

Satzung

der Gemeinde Bahlingen a. K. über

A) den Bebauungsplan „Unterriesen“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Unterriesen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am 26.03.2018 den Bebauungsplan „Unterriesen“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterriesen“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 16.03.2018 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 16.03.2018
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 16.03.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 16.03.2018
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 16.03.2018
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 16.03.2018
 - b) der Umweltbericht vom 16.03.2018
 - c) die zusammenfassende Erklärung vom 16.03.2018

- | | | |
|----|--|----------------|
| d) | die artenschutzrechtliche Untersuchung, Klink Büro für Landschaftsökologie, Schlossgasse 73, 79112 Freiburg-Opfingen | vom 08.09.2017 |
| e) | die Natura 2000-Vorprüfung | vom 08.09.2017 |
| f) | der geotechnische Bericht, Klipfel & Lenhardt Consult GmbH, Bahlinger Weg 27, 79346 Endingen | vom 12.12.2016 |
| g) | die Geländeschnitte Achse 301 bis 305 und 404 bis 405 | vom 16.03.2018 |

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bahlingen a. K.,

.....
Harald Lotis
Bürgermeister