

Planzeichenerklärung

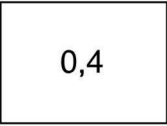
Festsetzungen:

Art der Nutzung

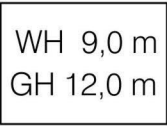


allgemeines Wohngebiet - WA

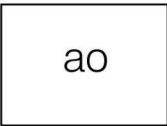
Regelungen zur Ausnutzung



Grundflächenzahl - GRZ
als Höchstmaß



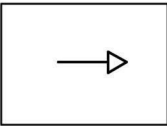
maximale Wandhöhe
maximale Gebäudehöhe



abweichende offene Bauweise



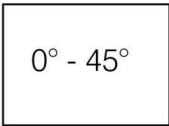
Baugrenze



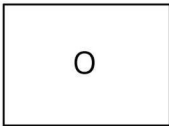
maßgebende Erschließungs-
straße für unteren Bezugspunkt



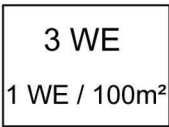
Geschossflächenzahl - GFZ
als Höchstmaß



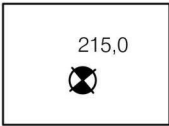
Dachneigung



offene Bauweise



Höchstzulässige Zahl der
Wohneinheiten in Wohngebäuden
in Wohngebäuden je
100m² Grundstücksfläche



geplante Straßenoberkante
Höhe in m + NN

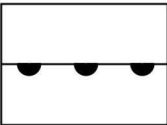
Straßen und Wege



Öffentliche Verkehrsfläche:
Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung:
Mischverkehrsfläche



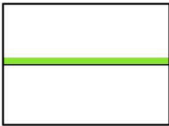
Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt



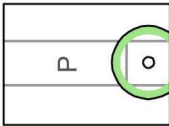
nicht verbindliche Darstellung der
Grundstückszufarten



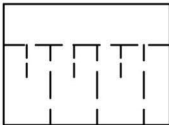
Private Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung:
landwirtschaftlicher Weg



Straßenbegrenzungslinie

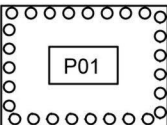


nicht verbindliche Kennzeichnung
der für das Parken im Straßenraum/
Anpflanzen von Bäumen
vorgesehenen Bereiche

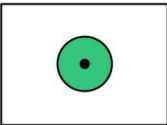


Straßenböschung

Naturschutz und Landschaftspflege

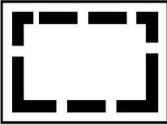


Anpflanzfestsetzung

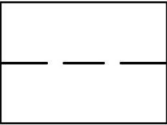


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

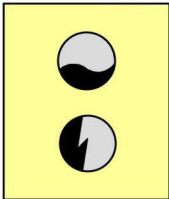


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



nicht verbindliche Einteilung
der Baugrundstücke

Ver- und Entsorgungsflächen

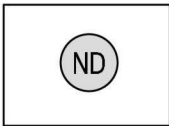


Öffentliche Fläche für
Versorgungsanlagen:

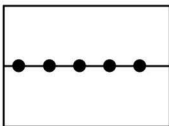
Wasser: Druckerhöhungsanlage

Elektrizität: Trafostation

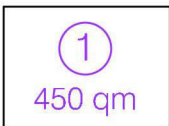
Nachrichtliche Übernahme:



Naturdenkmal
"Friedenslinde"



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung



nicht verbindliche
Nummerierung und
Größe der Baugrundstücke

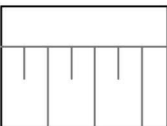
Plangrundlage:



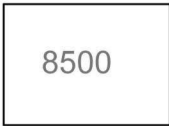
vorhandenes Hauptgebäude



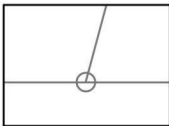
vorhandenes Nebengebäude



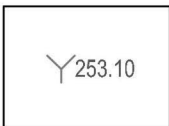
bestehende Böschung



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Höhenpunkt



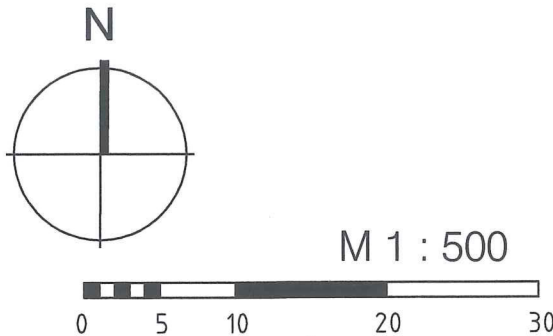
GEMEINDE BÄHLINGEN

LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"UNTERRIESEN"

ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 22.02.2016
Frühzeitige Beteiligung: 21.03.2016 - 22.04.2016
Entwurfsbilligung: 25.09.2017
Offenlage: 09.10.2017 - 10.11.2017
Entwurfsbilligung: 15.01.2018
Erneute Offenlage: 19.02.2018 - 09.03.2018
Satzungsbeschluss: 26.03.2018
In Kraft getreten am: 20.4.2018

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses
Bebauungsplanes und der örtlichen
Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan
mit dem hierzu ergangenen Beschluss
des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen
vom 26.03.2018 übereinstimmen

Bahlingen, 27.3.2018

Handwritten signature of Harald Lotis

Harald Lotis
Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen
Bauvorschriften sind durch öffentliche
Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB
am 20.4.2018 in Kraft getreten.

Bahlingen, 20.4.2018

Handwritten signature of Harald Lotis

Harald Lotis
Bürgermeister



PROJEKT	2015 326
BEARB.	Kernler
GEZ.	Bar/Schr
DATUM	16.03.2018
2015326/baulpl/satz/bp	

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE