

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNG

der Gemeinde Bahlingen am Kaiserstuhl (Landkreis Emmendingen)

über die Aufstellung

a) des Bebauungsplans "Brühl II" mit

b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Brühl II"

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am 21.03.2011

- a) den Bebauungsplan "Brühl II" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 14.03.2011 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 14.03.2011 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 14.03.2011 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 14.03.2011 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|---|-------------|----------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 14.03.2011 |
| 2. GOP-Erläuterungsbericht
mit Umweltbericht (Büro Winski) | | i.d.F.v. Januar 2011 |
| 3. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 14.03.2011 |
| 4. Übersichtsplan | M. 1: 5.000 | i.d.F.v. 06.12.2010 |
| 5. Zusammenfassende Erklärung
gem. § 10 Abs. 4 BauGB | | i.d.F.v. 21.03.2011 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,20 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Brühl II" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Brühl II" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bahlingen a. K., den **21. MRZ. 2011**

.....
Lotis, Bürgermeister



129Sat02.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen a. K. übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	21.05.2007
1. Offenlage	16.02. – 16.03.2010
2. Offenlage	31.01. – 04.03.2011
Satzungsbeschluss	21.03.2011

22. MRZ. 2011
Bahlingen a. K.,

.....
Lotis, Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICHKEIT**

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 31.07.2009
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

04. APR. 2011

Bahlingen a. K.,

Aushang vom 25.3.2011 bis 1.4.2011
Hinweis KWB (Amtsblatt): 25.3.2011

Rechtskräftig am 2.4.2011

.....
Lotis, Bürgermeister

