



SO "LAGERFLÄCHE"	
0,6	0–10°
—	0
max.WH/FH=5,00m/5,50m nur FD, PD	

Gemeinbedarf	
0,6	10–25°
—	0
max.WH/FH=7,00m/8,90m alle DF außer FD und TD	

MI 1	
0,3	20–45°
E2	—
max.WH/FH=5,50m/8,50m alle DF außer FD und TD	

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- MI MISCHEGEBIET
- SO SONDERBAUFLÄCHE "LAGERFLÄCHE"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- z. B. 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z. B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

- WH WANDHÖHE
- FH FIRSTHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN,
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

- E2 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, AUSNAHME: DOPPELHÄUSER
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF BZW. SPORT- UND SPIELANLAGEN:

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- LANDWIRTSCH. WEG / GEHWEG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- EIN- BZW. AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN:

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN
HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

- WASSERFLÄCHEN (ENTWÄSSERUNGSRABEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
- BEBAUUNGSPLANS "BRÜHL II"
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES NACHRICHTLICHE KENNZEICHNUNG: GELTUNGSBEREICH DES AUFGEHOBENEN BEBAUUNGSPLANS "BRÜHL"
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

- DF ALLE DACHFORMEN
- FD FLACHDACH
- PD PULTDACH
- TD TONNENDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG
BAUWEISE	BAUWEISE
MAXIMALE WAND UND FIRSTHÖHE DACHFORM	

PLANGRUNDLAGE: AUGUST 2007
ING.BÜRO FÜR BAUWESEN UND STADTPLANUNG
WEISSENIERER GMBH
IM SEEWINKEL 14
77652 OFFENBURG

GEMEINDE BAHLINGEN A. K. BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 25.05.2007 BIS 01.06.2007
UND HINWEIS KWB AM 25.05.2007
BAHLINGEN, DEN DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 21.12.2006
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 25.05.2007 BIS 01.06.2007
UND HINWEIS KWB AM 25.05.2007
DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT VOM 04.06.2007 BIS 03.07.2007

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009 IN DER ZEIT VOM 16.02.2010 BIS 04.03.2011
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 29.01.2010 BIS 05.02.2010
UND HINWEIS KWB AM 29.01.2010 BIS 14.01.2011

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009 AM 21.03.2011
§ 74 LBO VOM 05.03.2010
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
BAHLINGEN, DEN DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BAHLINGEN A. K.
ÜBEREINSTIMMEN.
BAHLINGEN, DEN DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009 VOM _____ AM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM _____ BIS _____
UND HINWEIS KWB AM _____
BAHLINGEN, DEN DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 21.12.09	GEÄNDERT: 22.01.10 06.12.10 14.03.11	ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 500
PROJ. NR.: 0909129	BEARB: LIF/GÖ	FERTIGUNG: _____	ANLAGE: _____
		BLATT: _____	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES
PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN)
WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT
VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.