

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



MISCHGEBIET



SONDERBAUFLÄCHE "LAGERFLÄCHE"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

z. B. 0,7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

z. B. 0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

WH

WANDHÖHE

FH

FIRSTHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, AUSNAHME: DOPPELHÄUSER



OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF BZW. SPORT- UND SPIELANLAGEN:



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN:



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



LANDWIRTSCH. WEG / GEHWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



EIN- BZW. AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN:



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:



WASSERFLÄCHEN (ENTWÄSSERUNGSGRABEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN:



FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
BEBAUUNGSPLANS "BRÜHL II"



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
NACHRICHTLICHE KENNZEICHNUNG: GELTUNGSBEREICH DES
AUFGEHOBENEN BEBAUUNGSPLANS "BRÜHL"



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

DF

ALLE DACHFORMEN

FD

FLACHDACH

PD

PULTDACH

TD

TONNENDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET

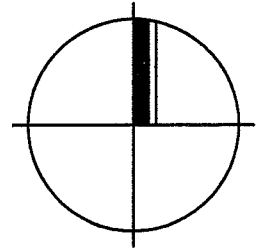
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG
BAUWEISE	BAUWEISE

MAXIMALE WAND UND FIRSTHÖHE
DACHFORM

GEMEINDE BÄHLINGEN A. K.

BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
UND HINWEIS KWB
BÄHLINGEN, DEN 22. MRZ. 2011

DER BÜRGERMEISTER



VOM 21.05.2007
BIS 01.06.2007
AM 25.05.2007

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 21.12.2006
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
UND HINWEIS KWB
DURCH PLANAUSLEGUNG IN DER ZEIT

VOM 25.05.2007 BIS 01.06.2007
AM 25.05.2007 BIS 03.07.2007

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009 IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
UND HINWEIS KWB

1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM 16.02.2010	VOM 31.01.2011
BIS 16.03.2010	BIS 04.03.2011
VOM 29.01.2010	VOM 14.01.2011
BIS 05.02.2010	BIS 21.01.2011
AM 29.01.2010	AM 14.01.2011

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
BÄHLINGEN, DEN 22. MRZ. 2011

DER BÜRGERMEISTER



AM 21.03.2011

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BÄHLINGEN A. K.
ÜBEREINSTIMMEN.

BÄHLINGEN, DEN 22. MRZ. 2011

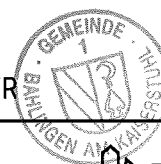
DER BÜRGERMEISTER



RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
UND HINWEIS KWB
BÄHLINGEN, DEN 04. APR. 2011

DER BÜRGERMEISTER



VOM 25.3.2011
AM 2.4.2011
BIS 1.4.2011
AM 25.3.2011

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500

0 5 10 15 20

PLAN NR.:

DATUM: 21.12.09

GEÄNDERT: 22.01.10

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0909129

BEARB.: LIF/GÖ

06.12.10

14.03.11

ANLAGE: 5

BLATT: 1