

# Satzung

der Gemeinde Bahlingen a. K. über

## **den Bebauungsplan „Gänsmättle, 1. Änderung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am 25.03.2019 den Bebauungsplan „Gänsmättle, 1. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 18.03.2019 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Der am 27.10.2006 in Kraft getretene Bebauungsplan „Gänsmättle“ wird im Deckblattverfahren für den südlichen bzw. südöstlichen Teilbereich der privaten Grundstücke Flst.Nrn. 11500 bis 11510 entlang des Mühlkanals wie folgt geändert:

- Der Gewässerrandstreifen entlang des „Mühlkanals“ (Fläche A 1) wird von 10,0 m auf 5,0 m Breite reduziert.
- Der 5,0 m Breite Gewässerrandstreifen auf den privaten Baugrundstücken wird mit einer Pflanzfestsetzung belegt.

Die sonstigen Planteile des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

### **§ 3**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 18.03.2019
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 18.03.2019
2. Beigefügt ist:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 18.03.2019

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bahlingen a. K., .....

.....  
Harald Lotis  
Bürgermeister