


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Alten-/Pflegeheim

Regelungen zur Ausnutzung

0,8

Grundflächenzahl - GRZ

EFH 185,0
FH 195,5


maximale Erdgeschoss-Roh-
fußbodenhöhe in m+NN
maximale Firsthöhe
in m+NN

a

abweichende Bauweise

SD, PD
FD

Satteldach, Pultdach,
Flachdach




Baugrenzen


St

Flächen für Stellplätze

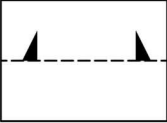
Straßen und Wege



Öffentliche Verkehrsfläche:
Straßenverkehrsfläche, Bushaltestelle

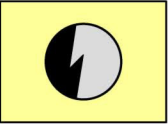


Öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



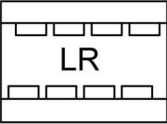
Einfahrtbereich

Versorgungsanlagen



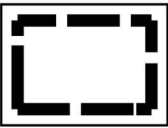
Flächen für Versorgungsanlagen:
Elektrizität

Leitungsrecht

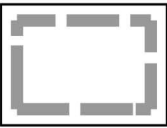


mit Leitungsrechten zu Gunsten
von Ver- und Entsorgungsleitungen
zu belastende Flächen


Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Geltungsbereich
Bebauungsplan "Riedlen I"



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme)




Riskogebiet außerhalb von
Überschwemmungsgebieten
(HQ extrem)



Überschwemmungsgebiet
(HQ 100)

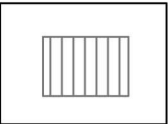
Plangrundlage:



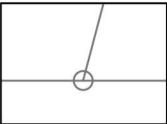
vorhandenes Hauptgebäude

7000

Flurstücksnummer



vorhandenes Nebengebäude



Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO Alten-/Pflegeheim

		Art der baulichen Nutzung	
0,8	EFH 186,0 GH 195,0	Grundflächezahl GRZ	maximale Höhe baulicher Anlagen
a	SD, PD, FD	Bauweise	Dachgestaltung



Gemeinde Bahlingen

Landkreis Emmendingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Riedlen I, 3. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 07.12.2020
Entwurfsbilligung: 07.12.2020
Offenlage: 07.01.2021 - 08.02.2021
Satzungsbeschluss: 03.05.2021

In Kraft getreten am: 14. MAI 2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen vom 03.05.2021 übereinstimmen

04. MAI 2021

Bahlingen,
Harald Lotis
Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 14. MAI 2021 in Kraft getreten.

17. MAI 2021

Bahlingen,
Harald Lotis
Bürgermeister



Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2017
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt	2020/300	<div>ZINK INGENIEURE</div> <div>Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80 Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29</div> <div>Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau Stadt- und Verkehrsanlagen</div>		
Bearbeiter	Kernler			
Gez.	Neu, Schr			
Datum	27.04.2021			