

Bebauungsplan  
"Riedlen I"

SO Alten-/Pflegeheim	
0,8	EFH 185,0 FH 195,5
a	SD, PD, FD

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Alten-/Pflegeheim

Regelungen zur Ausnutzung

	Grundflächenzahl - GRZ		maximale Erdgeschoss-Roh- fußbodenhöhe in m+NN maximale Firsthöhe in m+NN
	abweichende Bauweise		Satteldach, Pultdach, Flachdach
	Baugrenzen		Flächen für Stellplätze

Straßen und Wege

	Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche, Bushaltestelle
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
	Einfahrtbereich

Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität
--	---

Leitungsrecht

	mit Leitungsrechten zu Gunsten von Ver- und Entsorgungsleitungen zu belastende Flächen
--	--

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Geltungsbereich Bebauungsplan "Riedlen I"
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme)

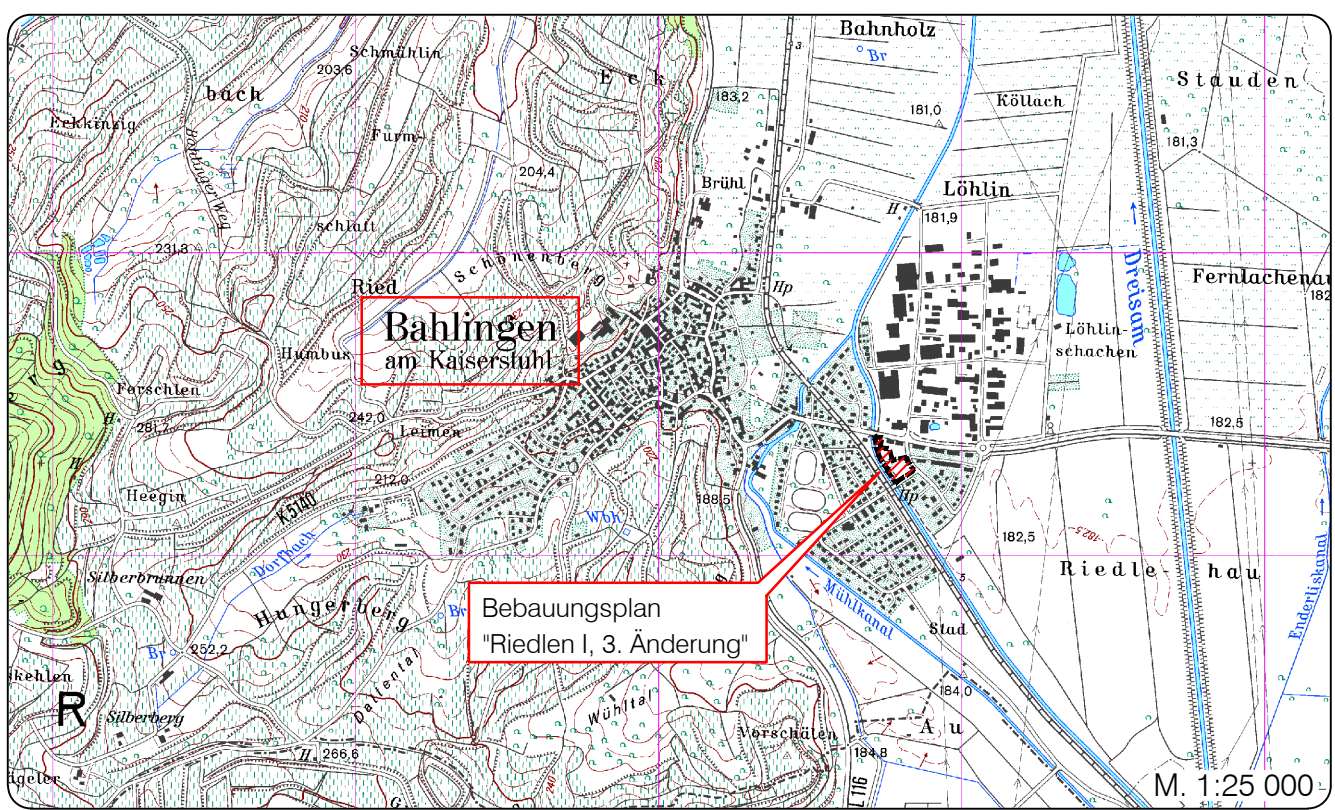
	Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ extrem)
	Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

Pangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO Alten-/Pflegeheim		Art der baulichen Nutzung	
0,8	EFH 185,0 GH 195,0	Grundflächenzahl GRZ	maximale Höhe baulicher Anlagen
a	SD, PD, FD	Bauweise	Dachgestaltung



Stand: 27.04.2021  
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

**Gemeinde Bahlingen**  
Landkreis Emmendingen  
**Bebauungsplan**  
und örtliche Bauvorschriften  
"Riedlen I, 3. Änderung"  
Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen vom 03.05.2021 übereinstimmen.

Verfahrensdaten:	
Aufstellungsbeschluss:	07.12.2020
Entwurfsbilligung:	07.12.2020
Offenlage:	07.01.2021 - 08.02.2021
Satzungsbeschluss:	03.05.2021

In Kraft getreten am:

Bahlingen, .....

Harald Lotis  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Bahlingen, .....

Harald Lotis  
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2017
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2020/300		
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Neu, Schr		
Datum	27.04.2021		

**ZINK**  
INGENIEURE  
Ingenieurbüro für  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsmittel

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
Markener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 90079-0 • Fax -29  
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07841 95889-0 • Fax -29