Satzung

der Gemeinde Bahlingen a. K. über

A) den Bebauungsplan „Speicher“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Speicher“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am 11.05.2020 den Bebauungsplan „Speicher“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Speicher“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1
Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 11.03.2020 maßgebend.

§ 2
Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
   a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 11.03.2020
   b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 11.03.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
   a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 11.03.2020
   b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 11.03.2020
3. Beigefügt sind:
   a) die gemeinsame Begründung vom 11.03.2020

b)	die artenschutzrechtliche Untersuchung, Klink Büro für Landschaftsökologie, Schlossgasse 73, 79112 Freiburg-Opfingen	vom 17.05.2018
c)	die Natura 2000-Vorprüfung	vom 08.09.2017
d)	der geotechnische Bericht, Klipfel & Lenhardt Consult GmbH, Bahlinger Weg 27, 79346 Endingen	vom 08.12.2016
e)	die Geländeschnitte	vom 02.12.2019

§ 3
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bahlingen am Kaiserstuhl, ...

.....
Harald Lotis
Bürgermeister