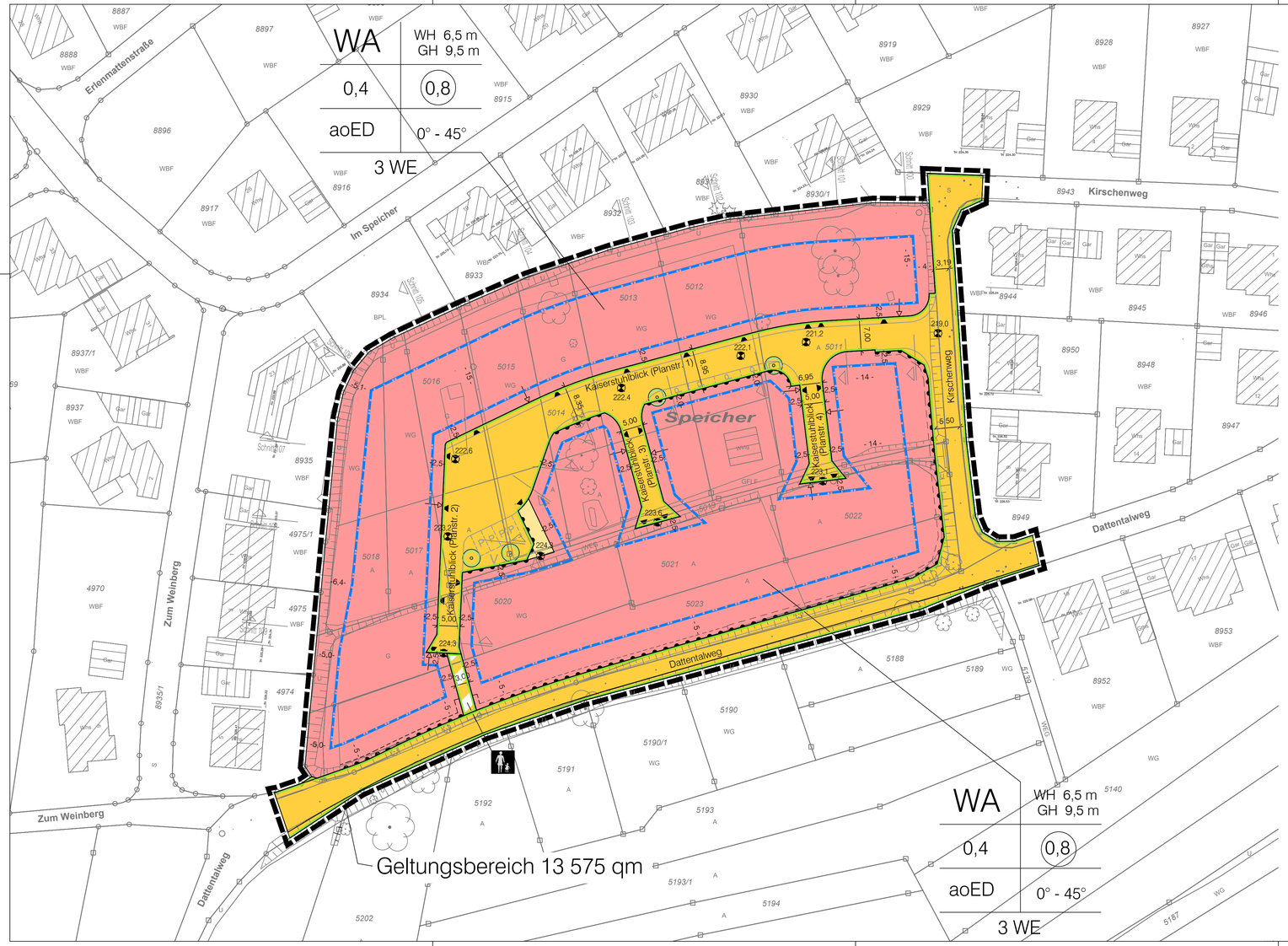


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,4 — Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß
- 0,8 — Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
- WH 6,5 m GH 9,5 m — maximale Wandhöhe maximale Gebäudehöhe
- 0° - 45° — Dachneigung
- aoED — abweichende offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3 WE — Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden
- Baugrenze
- maßgebende Erschließungsstraße für unteren Bezugspunkt

Straßen und Wege

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- nicht verbindliche Kennzeichnung für Verkehrsgrün, das Parken und Einteilung des Straßenraumes
- nicht verbindliche Darstellung der Grundstückszufahrten
- zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)
- 219.0 — geplante Straßenoberkante Höhe in m + NN
- Straßenböschung
- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fuß der Stützmauer

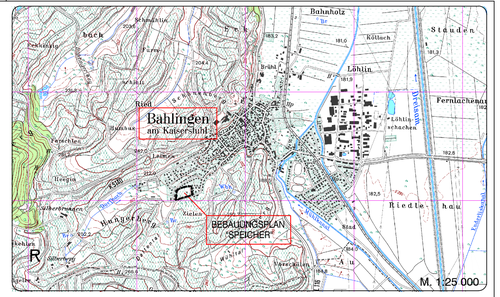
Plangrundlage:

- vorh. Hauptgebäude
- 8500 — Flurstücksnummer
- vorh. Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- besteh. Böschung
- 253.10 — Höhenpunkt

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	WH 6,5 m GH 9,5 m
0,4	0,8
aoED	0° - 45°
3 WE	

Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhen
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
Bauweise | Dachgestaltung
Wohneinheiten



STAND: 11.03.2020
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE BAHLINGEN

LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SPEICHER"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen vom 11.05.2020 übereinstimmen

Bahlingen, ...

.....
Harald Lotis
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	22.02.2016
Frühzeitige Beteiligung:	05.07.2016 - 19.08.2016
Entwurfsbilligung:	14.05.2018
Offenlage:	28.05.2018 - 29.06.2018
Entwurfsbilligung:	16.12.2019
Erneute Offenlage:	20.01.2020 - 21.02.2020
Satzungsbeschluss:	11.05.2020
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Bahlingen, ...

.....
Harald Lotis
Bürgermeister

PROJEKT	2015 325
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	11.03.2020
2015325/baulpl/satz/bp	

PLANUNG
ZINK INGENIEURE
77886 Lauf ☎ 07841/703-0