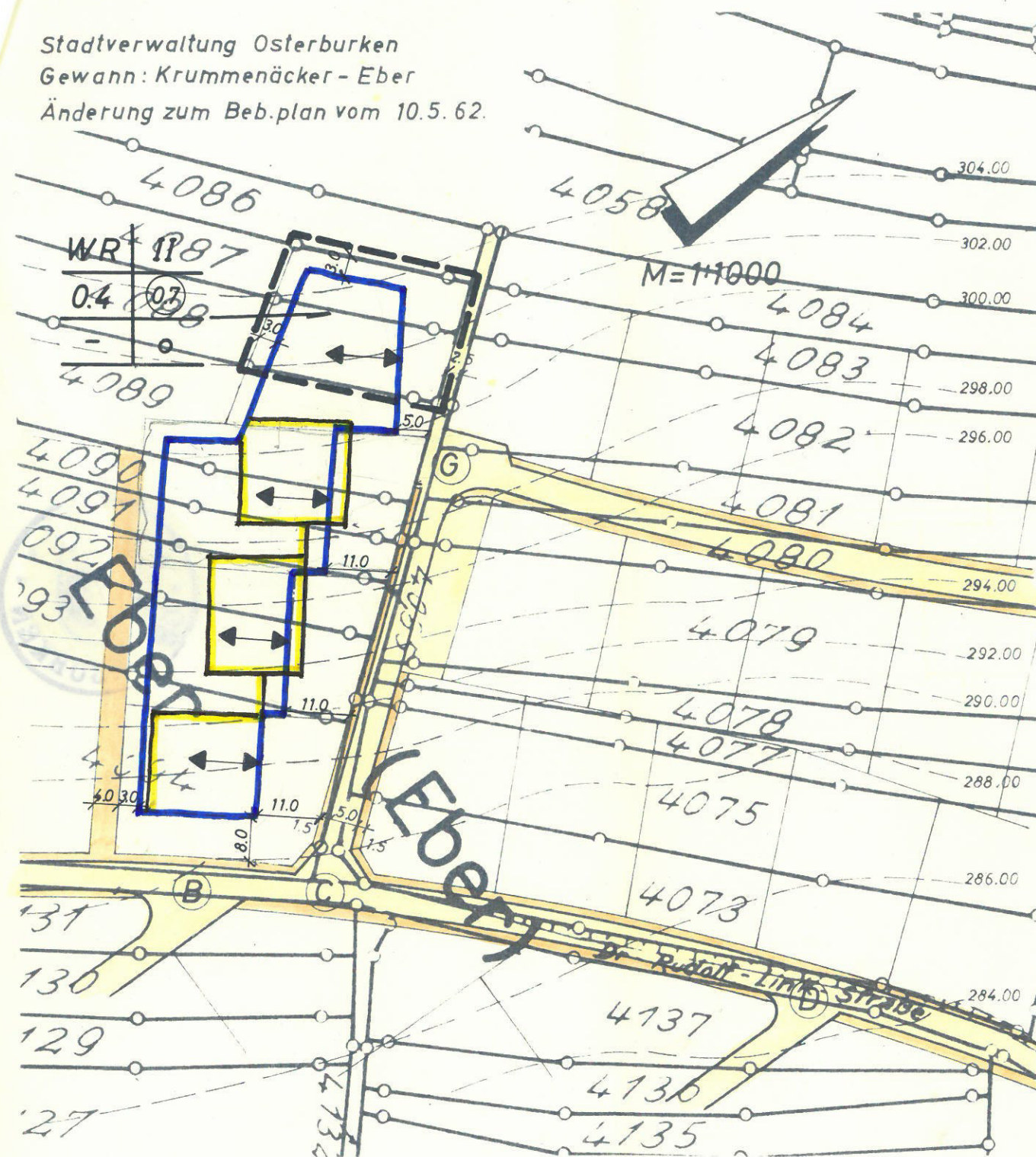


Lageplan

Stadtverwaltung Osterburken
Gewann: Krummenäcker - Eber
Änderung zum Beb.plan vom 10.5.62.



Schriftliche Festsetzungen (§ 9.1 BBauG)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 1.1 Die Erweiterungsfläche wird zum "Reinen Wohngebiet" erklärt.
2. Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9.1 1b BBauG)
 - 2.1 Die Gebäude sind als Einzelhäuser im Hanghaustyp zu errichten.

Im Übrigen haben die schriftlichen Festsetzungen vom 10. 5.1963 Gültigkeit.

Planzeichen (§ 2 Abs. 4 Plan ZVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grund- flächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

Bauweise

0	offene Bauweise
	Baugrenze
	aufzuhebende Baulinie
	Richtung der Firstlinie bzw. Richtung der längsten Gebäudeseite
	Grenze der Erweiterungsfläche

Für das Bürgermeisteramt:
Osterburken, den 29. Jan. 1970



Dr. Müller
Bürgermeister

Für den Entwurf:
Osterburken, den 29.1.1970

Dipl.-Ing. Friedrich Irion

696 Osterburken
Hemsbacher Straße 29

Dipl.-Ing. Friedrich Irion KARLSRUHE OSTERBURKEN Planung und Bauleitung von Ingenieurbauten	
Maßstab 1:1000	Plan Nr.: 60025/10
bezeichnet He. St.	Objekt: Teilbebauungsplan Osterburken
gezeichnet 6.2.70 St.	Änderung z. Beb. pl. v. 10.5.62.