1. Zeichnerische Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

SO EH — Sondergebiet SO mit Zweckbestimmung Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

II — Zulässige Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

EFH 186,9 m — Zulässige Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Eingang) als Mindestmaß in Meter über NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

1.3 Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

1.5 Schutz, Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

1.6 Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB), unterirdisch

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Zeichnerische Hinweise

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bestehende Bebauung

Gewässerrandstreifen 5 m, nachrichtlich übernommen

Überflutungsfläche HQ_{extrem}, nachrichtlich übernommen

Überflutungsfläche HQ_{100}, nachrichtlich übernommen

Grenze FFH-Gebiet, nachrichtlich übernommen

Verdolung Oberlaudaer Bach

Regenwasserkanal unterirdisch

Wasserversorgungsleitung unterirdisch