

S A T Z U N Güber Änderung des Bebauungsplanesfür das Gebiet "Laudaer Berg", Stadtteil Gerlachsheim,im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG

Auf Grund der §§ 1, 2a, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S. 351) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 76 S. 1) hat der Gemeinderat am **25. APR. 1983** die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Laudaer Berg", Stadtteil Gerlachsheim, der am 7.3.1980 in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Teilbebauungsplan der Stadt Lauda-Königshofen für das Gewann "Laudaer Berg", Gemarkung Gerlachsheim genehmigt vom Landratsamt Main-Tauber-Kreis in Tauberbischofsheim am 12.2.1980.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan nach § 1 (Plan 1.1) wird in der Weise geändert, daß ~~südlich~~ ^{östlich} der Friedhofstraße im Bereich der Reihenhausbauplätze (Flst.Nr. 7522 - 7531) die bisherigen Grund- und Geschoßflächenzahlen nach Maßgabe der Begründung vom 1. Februar 1983 ersetzt werden durch

Grundflächenzahl (GRZ)	=	0,2
Geschoßflächenzahl (GFZ)	=	0,4.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

- a) Plan 1.1 zeichnerischer Teil, der die notwendigen Festsetzungen nach § 30 und § 9 Bundesbaugesetz enthält, Maßstab 1 : 1000
- b) Plan 2.1 Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1000
- c) Plan 3.1 Schnitt A - A,
Schnitt B - B,
Maßstab 1 : 250
- Plan 3.2 Schnitt C - C,
Maßstab 1 : 250
- Plan 3.3 Schnitt D - D
Maßstab 1 : 250
- d) Bauvorschriften
- zu a) - d) jeweils vom 9.4.1979 -

Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt, ohne dessen Bestandteil zu sein.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

Lauda-Königshofen, 25. APR. 1983

Für den Gemeinderat



Bürgermeister