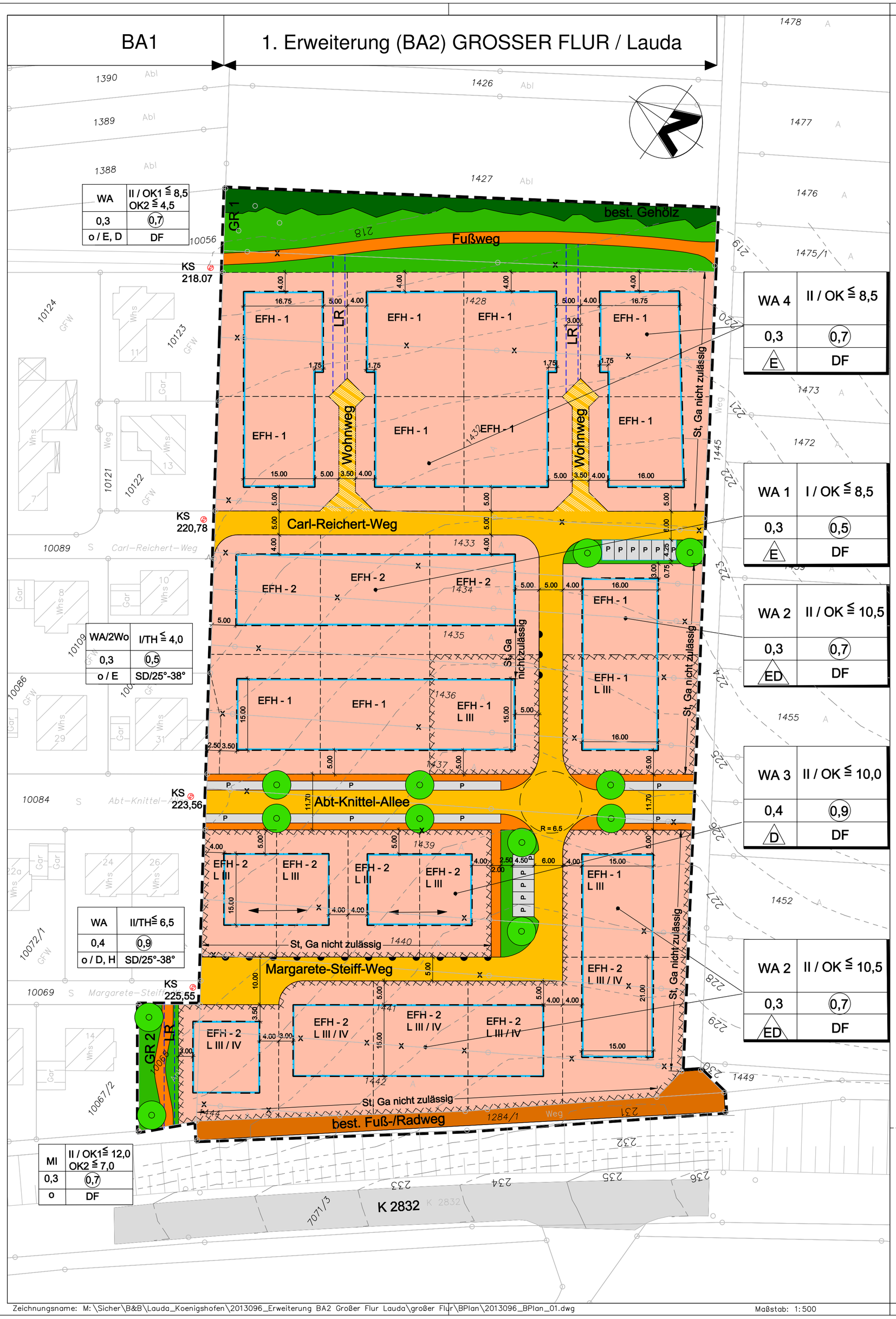
BA1

1. Erweiterung (BA2) GROSSER FLUR / Lauda



Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

(WA) Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA = allgemeines Wohngebiet	II = Zahl der max. Vollgeschosse OK = max. Firsthöhe/Dachoberkante (bezogen auf EFH)
0,3 = Grundflächenzahl	(0,7) = Geschossflächenzahl
ED = offene Bauweise als E = Einzelhaus / D = Doppelhaus	DF = freie Dachform (siehe örtl. Bauforschriften Ziff.II.1.1)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Erweiterung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze
- Gebäude-/Firstausrichtung
- bestehende Flurstücksgrenze
- wegfallende Flurstücksgrenze
- neu geplante Flurstücksgrenze
- Leitungsrecht für Ver- und Entsorgung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Wohnweg
- Fußweg
- Fuß-/Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt zu öffentlichen Verkehrsflächen
- P öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- GR1/GR2 öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen
- bestehendes Gehölz
- Flächen mit Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, hier: Lärmpegelbereiche (L III, L IV)
- 132 bestehende Höhenschichtlinien in m ü.NN

EFH-1/EFH-2 Erdgeschoßfußbodenhöhen (siehe textl. Festsetzungen Ziff. I.3.1)

KS (KS) 223,56 bestehender Kanalschacht (KS) mit Deckelhöhe in m ü.NN

Ga/St Kürzel für Garage/Stellplatz

Stadt Lauda-Königshofen
Stadtteil Lauda
"Großer Flur" 1. Erweiterung (BA2)
M 1:500

Stadtbauamt Lauda-Königshofen,
13.05.13/28.04.14/29.09.14/Gg

Ingenieurteam Jouaux, 97947 Grünsfeld