
Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes
„Hochtalstraße“, 1. Änderung, Gemarkung Gerlachsheim
b) über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Hochtalstraße“, 1. Änderung, Gemarkung Gerlachsheim
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
-

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 ff) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Lauda-Königshofen am 25.04.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hochtalstraße“, 1. Änderung, Gemarkung Gerlachsheim, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften haben den gleichen Geltungsbereich. Der gemeinsame Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (§ 2).

§ 2**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile dieser Satzung sind

- a) Der Bebauungsplan bestehend aus
- Abgrenzungsplan
- Textteil
in der Fassung vom 20.12.2021 / 01.03.2022; jeweils gefertigt vom
Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen
- b) Örtliche Bauvorschriften vom 20.12.2021 / 01.03.2022; ebenfalls gefertigt vom
Fachbereich 4 – Stadtentwicklung, Bau, der Stadt Lauda-Königshofen

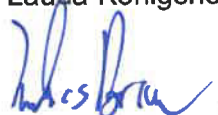
§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Lauda-Königshofen, den 26.04.2022


Dr. Lukas Braun
Bürgermeister

