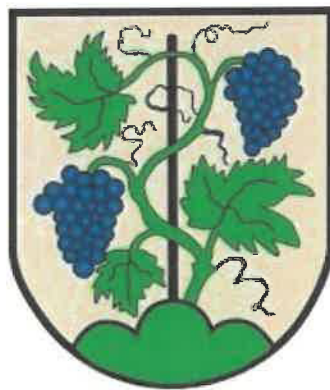


Bebauungsplan
„Hochtalstraße“, 1. Änderung
Stadtteil Gerlachsheim



INHALT

- Begründung
- Rechtsgrundlagen
- Präambel
- Textliche Festsetzungen
 - o Hinweise
- Örtliche Bauvorschriften
 - o Hinweise

BEGRÜNDUNG

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Hochtalstraße“ aus dem Jahre 1969, setzt für die südöstliche Flanke der Hochtalstraße ein Reines Wohngebiet als Art der baulichen Nutzung fest. Um zukünftigen städtebaulichen Entwicklungen vor Ort Rechnung tragen zu können, soll das reine Wohngebiet in ein allgemeines Wohngebiet weiterentwickelt werden.

Im Laufe der Zeit haben sich die Ansprüche von Bauherren bezüglich der Gestaltung von Freiflächen auf Baugrundstücken nachhaltig verändert. Mit den Veränderungen hinsichtlich des Themenschwerpunkts „Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen“ innerhalb der Schriftlichen Festsetzungen, sowie des Themenschwerpunkts „Äußere Gestalt der baulichen Anlagen“ innerhalb der Örtlichen Bauvorschriften, sollen daher moderne städtebauliche Strukturen und größere Handlungsspielräume für die Anwohner geschaffen werden.

Darüber hinaus unterliegt die Stadt Lauda-Königshofen, wie andere Gemeinden im Main-Tauber-Kreis auch, einem sich vollziehenden Strukturwandel. Dieser fordert ein, vorhandene Potentiale zu erkennen, nutzbar zu machen und eine aktive Gestaltung innerörtlicher Räume voranzutreiben. Neben der attraktiven und barrierefreien Gestaltung und Schaffung von Wohnraum, stehen im besonderen Maße Themenschwerpunkte wie Nachhaltigkeit und Umweltschutz im Vordergrund.