

BAUGEB. "HAUFFSTRASSE/WENGERTWEG"
GEMEINDE WIMSHEIM/ ENZKREIS

BEBAUUNGSPLAN **M 1: 500**

STÄDTEBAULICHE PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO WELLER, EICHENWEG 2, 7256 MÖNSHEIM
GEFERTIGT: 15. JAN. 1988 // **GEÄNDERT:**
ERSTELL. KARTENUNTERLAGE: HÖHENAUFNAHME: VERMESS.BÜRO H. REINER, 7260 CALW
STRASSENPLANUNG: TIEFBAUTECHN. FACHPLANUNG: ING.BÜRO P. BENZINGER, 7251 WIMSHEIM

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BBauG am ..24.6.1986.....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BBauG am ..27.6.1986.....
Öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 2a (2) BBauG vom ..28.6.1987.....
Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 (1) BauGB vom ..23.12.1987.....
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB am ..26.1.1988.....
Bekanntmachung der Auslegung am ..29.1.88.....
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom ..8.2.88.....
Beschuß über Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB am ..8.3.1988.....
Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 (2) BauGB am ..14.3.1988.....
Satzungsbeschuß gemäß § 10 BauGB am ..8.3.1988.....
Anzeige gem. § 11 (1) BauGB am ..30.3.1988.....
Ablauf der Frist des Anzeigeverfahrens ohne Geltendmachung von Rechtsverstoßen am ..30.3.1988.....
Erklärung über Nichtgeltendmachung von Rechtsverstoßen am
Bekanntmachung über Durchführung des Anzeigeverfahrens, sowie Inkrafttreten gemäß § 12 BauGB am
(Unterschrift)

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9,7,1. BAUGB
- BAUGRENZE § 9,11,2. BAUGB
- NUTZUNGSÄNDERUNGSGRENZE § 9,11,2. BAUGB-§ 1 u. 16,5) BAUNVO
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. GEBÄUDE- U. FIRSTRICHTUNGEN § 9,11,2. BAUGB
- VORGESCHLAGENE, NEUE GRUNDST.GRENZEN
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER FLÄCHEN § 9,11,11. T2. + 15. BAUGB

NUTZUNGSSCHABLONE:

- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- II = OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22,2) BAUNVO
- III = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 22,2) BAUNVO
- BINDEND (ALS OBERGRENZE) FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHEN (DIE HÖHENENTWICKL. DER GEBÄUDE WIRD ERGÄNZEND DURCH ABSOL. § 9,2) BAUGB+ BEGRENZ. DER TALSEIT. HÖHE, SOWIE DURCH UG- DEF. DER LBO BE- § 11 LBO SCHRÄNKT)
- BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
- NACHRICHTL. ANGEGEBENE MÖGL. GEBÄUDEUMRISSE + BINDEND FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG § 9,11,2. BAUGB

VERKEHRSLÄCHEN (ÖFF.) : § 9,11,11. BAUGB
STRASSE MIT GETRENNTEN FUNKTIONSZONEN+ STICHSTRASSE

NACHRICHTL. ANGEG. GARAGENSTANDORTE + BINDEND FESTGESETZTE GRUNDST. ZUFahrTEN § 9,11,4.+ 11. BAUGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERK. GRÜN) § 9,11,15. + 25a BAUGB

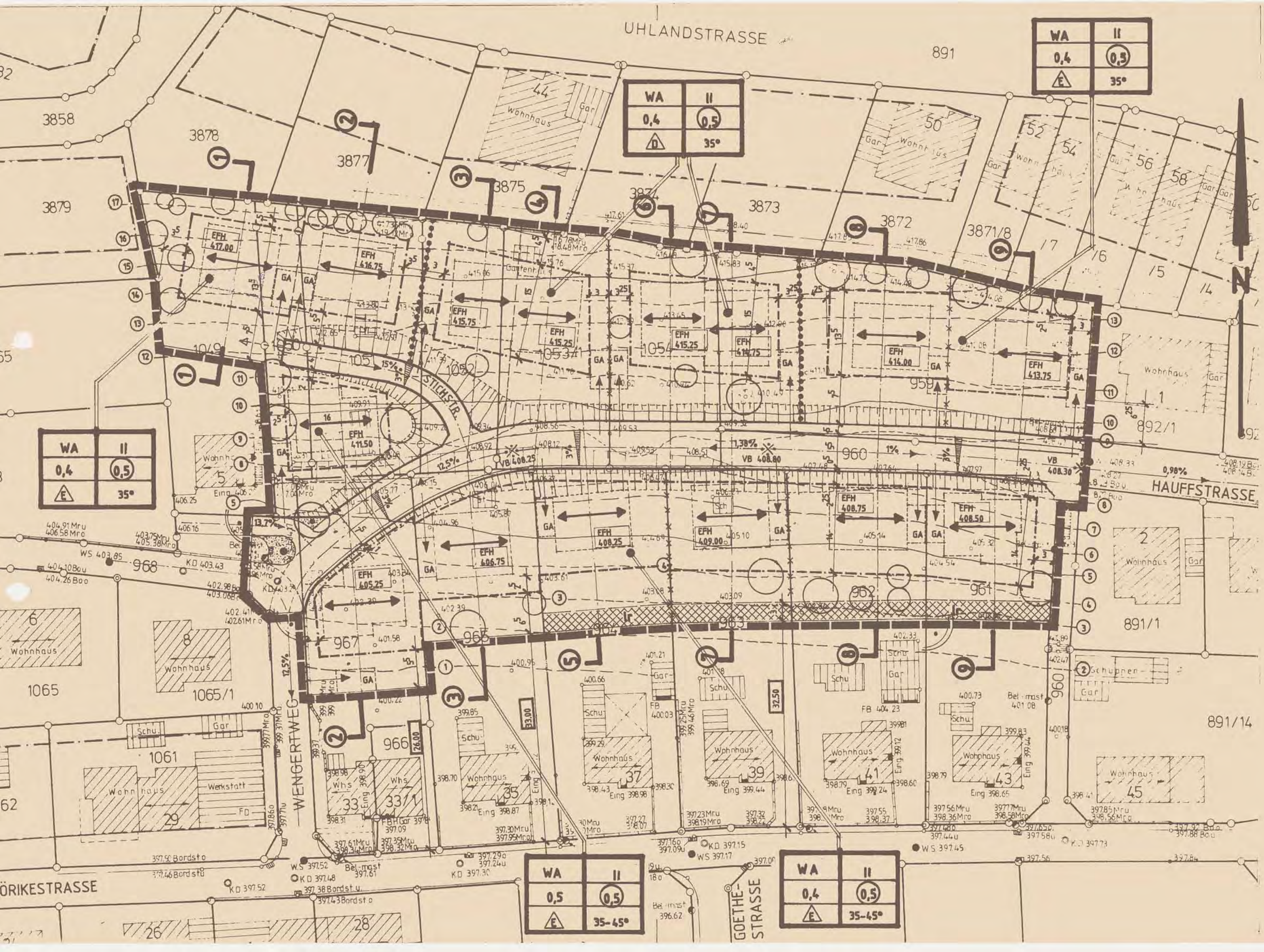
VORHANDENE BZW. NEU GEPLANTE BÖSCHUNGEN § 9,11, 11.+ 17.+ 26. BAUGB

ZU ERHALTENDE BÄUME (PFLANZBIND.) § 9,11, 25b BAUGB

PFLANZGEBOT F. HOCHSTÄMMIGEN LAUBBAUM § 9,11, 25a BAUGB

LEITUNGSRECHT ZUG. GEMEINDE WIMSHEIM ZUR FÜHR. EINES ABWASSERKANALS § 9,11, 21. BAUGB

SNITTfÜHRUNGEN DER ERLÄUTERUNGSSCHNITTE (S. ANLAGE AN TEXTL. FESTSETZUNGEN Z. BBPL)



"Bebauungsplan gemäß § 11 Abs.1 Bau-
gesetzbuch angezeigt.

Rechtsverletzung gemäß § 11 Abs.3 Bau-
gesetzbuch nicht geltend gemacht."

Pforzheim, den 22. April 1988
LANDRATSAMT ENZKREIS

Burckhart

