Gemeinde Dautmergen-
Bebauungsplan "Ob den Gärten, 2. Erweiterung und 3. Änderung"

In Kraft getreten am: 22.12.2021



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone für das Allgemeine Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

0° - 38° — zulässige Dachneigung

SD/ WD/ ZD/ PD/ FD — Satteldach/ Walmdach/ Zeltdach/ Pultdach/ Flachdach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorung u. Abwasser-beseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße u. privaten Grundstücksflächen

PFG 3: Randliche Eingrünung des Wohngebiets

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahme M1: Verlegung des Sulzgrabens

M 2 — Maßnahme M2: Gewässerrandstreifen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 4. Änderung" (in Kraft seit 23. 06. 2021)

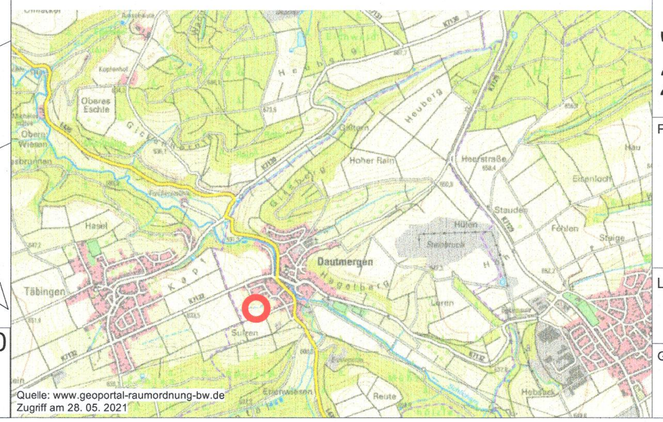
Flurstücke (ALKIS)

Bauplätze (unverbindlich)

Natürlicher Verlauf des Sulzgrabens

Verlegung des Sulzgrabens im Zuge des rechtskräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 4. Änderung" (in Kraft seit 23.06.2021)

Übersichtslageplan



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 28. 05. 2021

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 11.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 18.12.2019
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 10.02.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 24.02.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 04.03.2021	bis 06.04.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 04.03.2021	bis 06.04.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 16.06.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)		am 16.06.2021
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)		am 23.07.2021
Erneute öffentliche Auslegung (§§ 3 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	vom 01.07.2021	bis 05.08.2021
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 (2) i.V.m. 4a (3) BauGB)	vom 01.07.2021	bis 05.08.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 15.12.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 15.12.2021

Gemeinde Dautmergen , den 22.12.2021

Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 22.12.2021

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dautmergen übereinstimmen.

Gemeinde Dautmergen, den 22.12.2021

Hans Joachim Lippus
Bürgermeister

Planungsträger:

Gemeinde Dautmergen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Ob den Gärten, 2. Erweiterung und 3. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 15. Dezember 2021

Landkreis:	Gemarkung:		
Zollernalbkreis	Dautmergen		
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:	Anerkannt:
ALKIS	Kamh	Laubenstein	