Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone für das Allgemeine Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

0° - 38° — zulässige Dachneigung

SD/ WD/ ZD/ PD/ FD — Satteldach/ Walmdach/ Zeltdach/ Pultdach/ Flachdach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorung u. Abwasser-beseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße u. privaten Grundstücksflächen

PFG 3: Randliche Eingrünung des Wohngebiets

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahme M1: Verlegung des Sulzgrabens

M 2 — Maßnahme M2: Gewässerrandstreifen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 4. Änderung" (in Kraft seit 23. 06. 2021)

Flurstücke (ALKIS)

Bauplätze (unverbindlich)

Natürlicher Verlauf des Sulzgrabens

Verlegung des Sulzgrabens im Zuge des rechts-kräftigen B-Plans "Ob den Gärten, 4. Änderung" (in Kraft seit 23.06.2021)