

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN „WEINSBERGER WEG“

	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA), § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet (MI), § 6 BauNVO
	HOCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBAUDEN
2Wo	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
z.B. 203.00	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)
z.B. 0.4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. 1	maximale Zahl der Vollgeschosse (Z)
z.B. THmax 3.80	maximale Traufhöhe
z.B. FHmax 8.50	maximale Firsthöhe
	BAUWEISE
	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o	Offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLACHEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baugrenzen
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN
	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 73 Abs. 6 LBO
z.B. 30-35°	Dachform und Dachneigung in Altgrad
SD	Satteldach
	FLACHEN FÜR NEBENANLAGEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Ga	Garagen
	VERKEHRSLACHEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BauGB
	Fahrbahn
	Gehweg
	Mischverkehrsfläche
Landw. Weg	Landwirtschaftlicher Weg
P	Parkflächen
	Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsanlage
	Anschlußverbot an die angrenzenden Flächen
z.B. 198.48	Höhenlage der Verkehrsflächen
	VERSORGUNGSFLACHEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Umspannstation
	Fläche für Abfall und Wertstoffbehälter
	GRÜNFLACHEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLACHEN
	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
gr / fr	Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
lr	Leitungsrecht zugunsten des Ver- oder Entsorgungsträgers

	FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR IMMISSIONEN						
	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB						
	Lärmschutzwall						
	passive Lärmschutzmaßnahmen						
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SO WEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFÖRDERLICH SIND						
	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB						
	Straßenböschungen						
	FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT						
	§ 9 Abs. 5 BauGB						
	PFLANZGEBOT						
	§ 8a Abs. 1 BNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB						
	Hochstammige großkronige Laubbäume						
	Pflanzgebot je Baugrundstück						
	Außenwandbegrünung						
	Dachbegrünung						
	Heckensträucher						
	Obstbaumwiese						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung						
	§ 16 Abs. 5 BauNVO						
z.B. 98.15	Geländehöhen						
	Wasserschutzzone III						
	NUTZUNGSSCHABLÖNE (Fullschema)						
	<table><tr><td>Art der baulichen Nutzung maximale Zahl der Wohnungen</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td>GRZ</td><td>maximale Trauf- und Firsthöhe</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform und-neigung</td></tr></table>	Art der baulichen Nutzung maximale Zahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	maximale Trauf- und Firsthöhe	Bauweise	Dachform und-neigung
Art der baulichen Nutzung maximale Zahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse						
GRZ	maximale Trauf- und Firsthöhe						
Bauweise	Dachform und-neigung						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans						
	§ 9 Abs. 7 BauGB						
z.B. 2325	Flurstücksnummern						