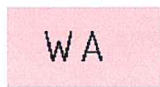


LEGENDE

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
maximale Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

TH max. 5,6m

maximale Traufhöhe

GBH max. 7,7m

maximale Gebäudehöhe

Z.B. EFH=185,1

Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

0

BAUWEISE
offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

SD 26±1°

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Satteldach mit Dachneigung in Altgrad

§ 74 Abs. 1 LBO



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
Firstrichtungen der Hauptgebäude

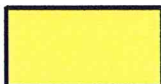
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Mischverkehrsfläche



Gehweg, Fußweg, Anlieger zum Be- oder Entladen frei



Parkplätze



UMSPANNSTATION

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



LÄRMSCHUTZ
passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches