

LEGENDE

zum Bebauungsplan "GEWERBEGEBIET - AU"

GE/e

Bauland, Gewerbegebiet eingeschränkt
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO) i.V. § 1 (5) BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

0

Offene Bauweise

z.B. 0,4

Grundflächenzahl

(GRZ) (§ 19 BauNVO) Höchstgrenze

z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl

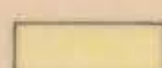
(GFZ) (§ 20 BauNVO) Höchstgrenze

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fahrbahnen



Gehwege



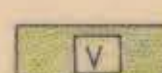
Öffentliche Parkplätze

z.B. (177,00)

festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 177,00

Geländehöhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
(i.S.v. § 127 (2) Nr. 3 BBauG)



Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)

Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

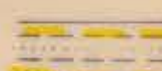
ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen

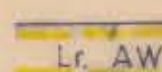
(§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Abwasseranlage (RÜ)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

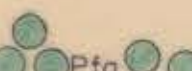
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Zur Führung von Abwasser- Wasserleitungen

Pflanzgebot

(§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Die im Lageplan besonders gekennzeichneten Flächen sind mit einheimischen Laubbäumen u. Laubsträuchern zu bepflanzen.

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



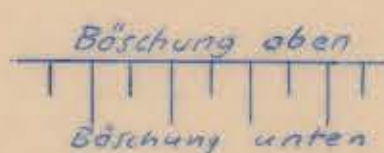
Langsachsen bzw. Firstrichtung der Gebäude wahlweise parallel zu den senkrecht zueinander stehenden Richtungspfeilen.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)

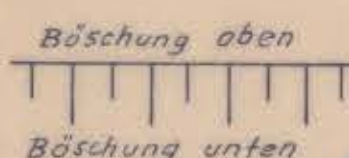
NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung



Bestehende Böschungsfläche

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)
GRZ	GFZ	
Bauweise	Dachf./Dachn.	



bestehende Böschung

