

LEGENDE

zum Bebauungsplan " DAINBACHER - BEHM SEEGRÄTLE "

Bauland Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO)	WA				
Bauland Dorfgebiet/eingeschränkt (§ 9 (1) BBauG und § 5 (3) BauNVO)	MD/E				
Bauland Dorfgebiet (§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO) MD/E 1 zulässig § 5 (2) Ziff. 1,2,3,6 u.9 MD/E 2 " § 5 (2) Ziff. 1,2,6 u.9	MD				
Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)  - Kinderspielplatz -					
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage (i.S.v. 127 (2) § BBauG)					
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)	<table><tr><td>Fahrbahn</td><td>Wohnweg</td><td>Gehweg</td></tr></table>	Fahrbahn	Wohnweg	Gehweg	
Fahrbahn	Wohnweg	Gehweg			
Öffentliche Prkfläche (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)					
Höhenlage (§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)	<table><tr><td>Gelände- höhen</td><td>Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen</td></tr><tr><td>240,00</td><td>( 240,00 )</td></tr></table>	Gelände- höhen	Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen	240,00	( 240,00 )
Gelände- höhen	Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen				
240,00	( 240,00 )				
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)  Fläche für Transformatorenstation					
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  2 Vollgeschosse  1 Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß (Untergeschoß) oder ein anrechenbares Vollgeschoß (Dachgeschoß)	<table><tr><td>II</td></tr><tr><td>II</td></tr></table>	II	II		
II					
II					
In der Höhe gestaffelte Baukörper (Gliederung im Rahmen der festgesetzten Vollgeschosse zwingend)  2 römische Ziffern als unterste und oberste Grenze	<table><tr><td>z.B. III - VII</td></tr></table>	z.B. III - VII			
z.B. III - VII					
Grundflächenzahl (Höchstwert) (§ 17 BauNVO)	<table><tr><td>z.B. 0,8</td></tr></table>	z.B. 0,8			
z.B. 0,8					
Geschoßflächenzahl (Höchstwert) (§ 20 BauNVO)	<table><tr><td>z.B. 0,8</td></tr></table>	z.B. 0,8			
z.B. 0,8					
Bauweise :  (§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit § 22 (2 u. 4) BauNVO)  offene Bauweise besondere abweichende Bauweise offen, jedoch Gebäude über 50 m Länge zulässig.	<table><tr><td>0</td></tr></table>	0			
0					
Hauptsachen der baulichen Anlagen					
Dachform (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)  geneigtes Dach (Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)  Flachdach	<table><tr><td>E D</td></tr><tr><td>FLD</td></tr></table>	E D	FLD		
E D					
FLD					
Garagen					
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)					
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (1) BauNVO)					
Abgegrenzte Grundstücksgrenzen					
Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke	<table><tr><td>3</td></tr></table>	3			
3					
Sichtflächen (§ 9 (1) 4 BBauG)					
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)					
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 (5) BBauG)					