

LEGENDE

zum Bebauungsplan " WEIDICH II - 5.ÄNDERUNG "

Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
GRZ	GFZ
BMZ	Bauweise
-	Dachform + DN



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 17 (4) BauNVO)

I	1 Vollgeschoß	
II = I+ID	1 Vollgeschoß und ein anrechenb. Vollgeschoß im Dachgeschoß	(Höchstgrenze)
II	2 Vollgeschosse	(Höchstgrenze)
II	2 Vollgeschosse (zwingend)	
II (I+U)	1 Vollgeschoß und ein anrechenb. Vollgeschoß im Untergeschoß	
0,4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)

z.B. (0,8)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

0

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



offen, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)



offen, nur Hausgruppen zulässig (§ 22 BauNVO)

DN

zulässige Dachneigung (§ 111 LBO)

SD

Satteldach (§ 111 LBO)

FD

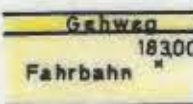
Flachdach (§ 111 LBO)



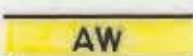
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Firstrichtung und dominierende Stellung der Gebäude (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
und ihre Höhenlage (§ 9 (2) BBauG)



Anliegerweg mit Fahrrecht (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG) zugunsten der Anlieger



öffentlicher Parkplatz (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Sichtfläche (§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Kinderspielplatz (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Parkanlage (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Anschlußbeschränkung Ein- u. Ausfahrtsverbot an die öffentl. Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



Flächen f. Sammengaragen (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



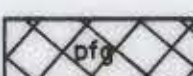
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 13 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen



Schutzfläche (§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)



Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen Umformerstation (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BBauG)