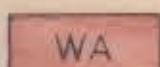


# LEGENDE

## ZUM BEBAUUNGSPLAN "PFERCHÄCKER"



Bauland, Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO

1 Vollgeschoß

I

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO Höchstgrenze

0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)

§ 20 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG in V. mit § 22 BauNVO

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Dachform

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

SD

Satteldach

SD 18°

Dachneigung (Wohngebäude)

§ 73 (1) Nr. 1 LBO

Satteldach 18°



Firstrichtung

( § 73 (1) Nr. 7 LBO )

Höhenlage der baulichen Anlagen

( § 9 (2) BBauG )

z.B. (204,50)

Erdgeschoßfußbodenhöhe bezogen auf NN



Baugrenze

( § 23 (3) BauNVO )



Grünfläche (Friedhof)

( § 9 (1) Nr. 15 BBauG )

zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.



Grenze der Grabfelder



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

( § 9 (1) Nr. 11 BBauG )



Pflanzgebot - Gehölzstreifen

( § 9 (1) Nr. 25 a BBauG )

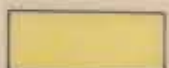


Pflanzgebot - grosskronige Laubbäume

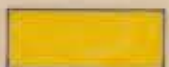
( § 9 (1) Nr. 25 a BBauG )

Verkehrsflächen

( § 9 (1) Nr. 11 BBauG )



Fahrbahn



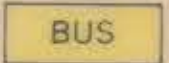
Gehweg



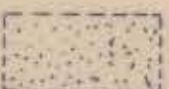
Landwirtschaftlicher Weg



Öffentliche Parkflächen



Bushaltespur



Stellflächen mit wasserdurchlässiger Oberfläche  
( Betonpflaster, Rasenpflaster, Schotterrassen, wasser-  
gebundene Decke ).

Höhenunterschiede (Einschnitte, Aufschüttung)

( § 9 (1) Nr. 26 BBauG )

Bösch oben



Bösch unten

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen  
bedingt

## NUTZUNGSSCHABLONE

( Füllschema : )

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll - geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

( § 9 (7) BBauG )