

PLAN EICHENERKLÄRUNG x = zutreffend, - = entfällt

Art der baul. Nutzung § 9 (1) la BBauG

Überbaubare Grundstücksfl. § 9 (1) lb BBauG

Baugebiete §§ d. Bau NVO

-	WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2
-	WR	Reines Wohngebiet	§ 3
X	VA	Allgem. Wohngebiet	§ 4
-	MD	Dorfgebiet	§ 5
X	MI	Mischgebiet	§ 6
-	MK	Kerngebiet	§ 7
-	GE	Gewerbegebiet	§ 8
-	GI	Industriegebiet	§ 9
-	SW	Wochenendhausgebiet	§ 10
-	SO	Sondergebiet	§ 11

X	-----	Baugrenze § 23 (3)
-	----	Baulinie § 23 (2)
-	* 17-100 *	Bebauungstiefe § 23 (4)
-	-----	Abgrenzung untersch. -Nutzung § 16 (4)
X	-----	-Firstrichtung Bau NVO
X	-----	Stellung der baulichen Anl. § 9 (1) lb BBauG
X	-----	Füllschema

Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) la BBauG

Z = Zahl der Vollgeschosse § 18 Bau NVO

X	1=Z	Höchstgrenze	§ 17 (4) Bau NVO
-	2=Z	zwingend	
X	100	Höchstgrenze: 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Untergeschoß	
X	4=GRZ	Grundflächenzahl § 19	Bau NVO
X	18=GFZ	Geschoßflächenzahl § 20	
X	SD 15°-20°	Satteldach und zulässige Dachneigung § 2 (4) und § 111 (1) LBO	

Bauweise § 9 (1) lb BBauG

X	o	offene Bauweise	§ 22 (2) Bau NVO
X	△	nur Einzelhäuser	
-	△	nur Doppelhäuser	
-	△	nur Hausgruppen bis 50m	
-	g	geschlossene Bauw. § 22 (3)	Bau NVO
X	b	besondere Bauw. § 22 (4) siehe Textteil	

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung (DN)

Kniestock siehe Textteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 9 (1) lf BBauG

-	●	Verwaltungsgebäude
-	▲	Schule
-	✕	Kirche
-	⊕	Kindergarten

Flächen für Versorgungsanl. Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § (1) 5 und 7 BBauG

-	⊕	Wasserbehälter
X	⊕	Pumpwerk
X	⊕	Umformerstation
-	⊕	Müllbeseitigungsanlage
-	⊕	Brunnen
-	⊕	Kläranlage

Oberirdische Versorgungsanlagen u. Leitungen § 9 (1) 6 BBauG

X	A	Hauptleitung für Abwasser
X	W	Hauptleitung für Wasservers.
-	45KV	Elt. Freileitung

Von der Bebauung freizuhalten- de Grundstücke mit Nutzung, siehe Textteil § 9 (1) 2 BBauG

Von der Bebauung freizuhalten- de Schutzflächen mit Nutzung § 9 (1) 14 BBauG

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen § 9 (1) 9 BBauG

-	⊕	Aufschüttungen
-	⊕	Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG

-	⊕	Landwirtschaft
-	⊕	Forstwirtschaft
-	⊕	Land- und Forstwirtschaft

Besondere baul. Anlagen für privatwirtsch. Zwecke § 9 (1) 1h BBauG

Zweckangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

X	-----	dieses Bebauungspl. § 9 (5) BBauG
-	-----	Aufzuhebende Festsetzungen

Kernzeichnung und nachricht. Übernahmen § 9 (4) BBauG

Geplante Grundstücksgrenzen

Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (1) 1d BBauG

Erdgeschoßfußbodenhöhe ausnahmsweise ± 0,25 m

HS hangseitig

Mit Rechten zu belastende Flächen § 9 (1) 11 BBauG

X	GR z. G.	Gehrecht zu Gunsten
X	FR z. G.	Fahrrecht zu Gunsten
X	LR z. G.	Leitungs r. zu Gunsten

Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG

-	⊕	Friedhof
-	⊕	Dauerkleingärten
-	⊕	Sportplatz
X	⊕	Spielplatz
X	⊕	Parkanlage

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 und 4 BBauG

-	⊕	Böschung
X	⊕	Gehweg
X	⊕	Straßenverkehrsfläche
X	⊕	mit Höhenlage
X	⊕	Grünanlage § 127 (2) 3 BBauG
-	⊕	Radweg
-	⊕	Stützmauer
X	⊕	Zufahrtsverbot

öffentliche Parkfläche

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlag. § 9 (1) 1e und 12 BBauG

X	Ga	Garagen
X	GGa	Gemeinschaftsgaragen
X	St	Stellplätze
-	GSt	Gemeinschaftsstellplätze