

# C Zeichenerklärung

<div>WA</div>	WA = Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 4 BauNVO						
<div>MD</div>	MD = Dorfgebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 5 BauNVO						
<div>MI</div>	MI = Mischgebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG u. § 6 BauNVO						
<div></div>	zwingende Firstrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG						
<div><table><tr><td>Arl der bau- lichen Nutzung</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td>Grund- flächenzahl</td><td>Geschoß- flächenzahl</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachneigung</td></tr></table></div>			Arl der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl	Bauweise	Dachneigung
Arl der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse							
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl							
Bauweise	Dachneigung							
Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung								
<div>II</div>	= zwei Vollgeschosse -als Höchstgrenze-	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG §§ 16 - 18 BauNVO						
<div>II</div>	= zwei Vollgeschosse -zwei Voll-	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG §§ 16 - 18 BauNVO						
<div>0,4</div>	= Grundflächenzahl <u>Grundfläche</u>	§ 19 BauNVO						
<div>0,7</div>	= Geschosflächenzahl <u>Geschosfläche</u>	§ 20 BauNVO						
<div>o</div>	= Offene Bauweise Einzelhäuser, Doppelhäuser u. Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO						
<div></div>	= Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO						
<div>DN ca...</div>	= Zulässige Dachneigung	§ 111 Abs. 1 Nr.1 LBO						
<div></div>	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO						
<div></div>	aufzuhebende Baugrenze							
<div></div>	Straßenverkehrsflächen und deren Höhenlage mit rechts- verbindlich festgesetztem Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr.3+4 BBauG						
<div></div>	Öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 3+4 BBauG						
<div></div>	Versorgungsflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 5 BBauG						
<div></div>	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, Darstellung des vorhan- denen Fernmeldekabels	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG						
<div>Ga GGa</div>	Flächen für Garagen und Gemein- schaftsgaragen	§ 9 Abs.1 Nr.1e u.12 BBauG						
<div></div>	Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen)	§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG						
<div></div>	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs.4 BauNVO						
<div></div>	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs.5 BBauG						
<div></div>	Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grund- stücke an die Verkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG						

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch  
Beschluss vom . . . . .

und gemäß § 6 Abs.6 BBauG ausgelegt vom . . . . . bis . . . . .

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am . . . . .

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn  
vom . . . . .

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am . . . . .

z.B. . . . . , . . . . .

.....  
Bürgermeister