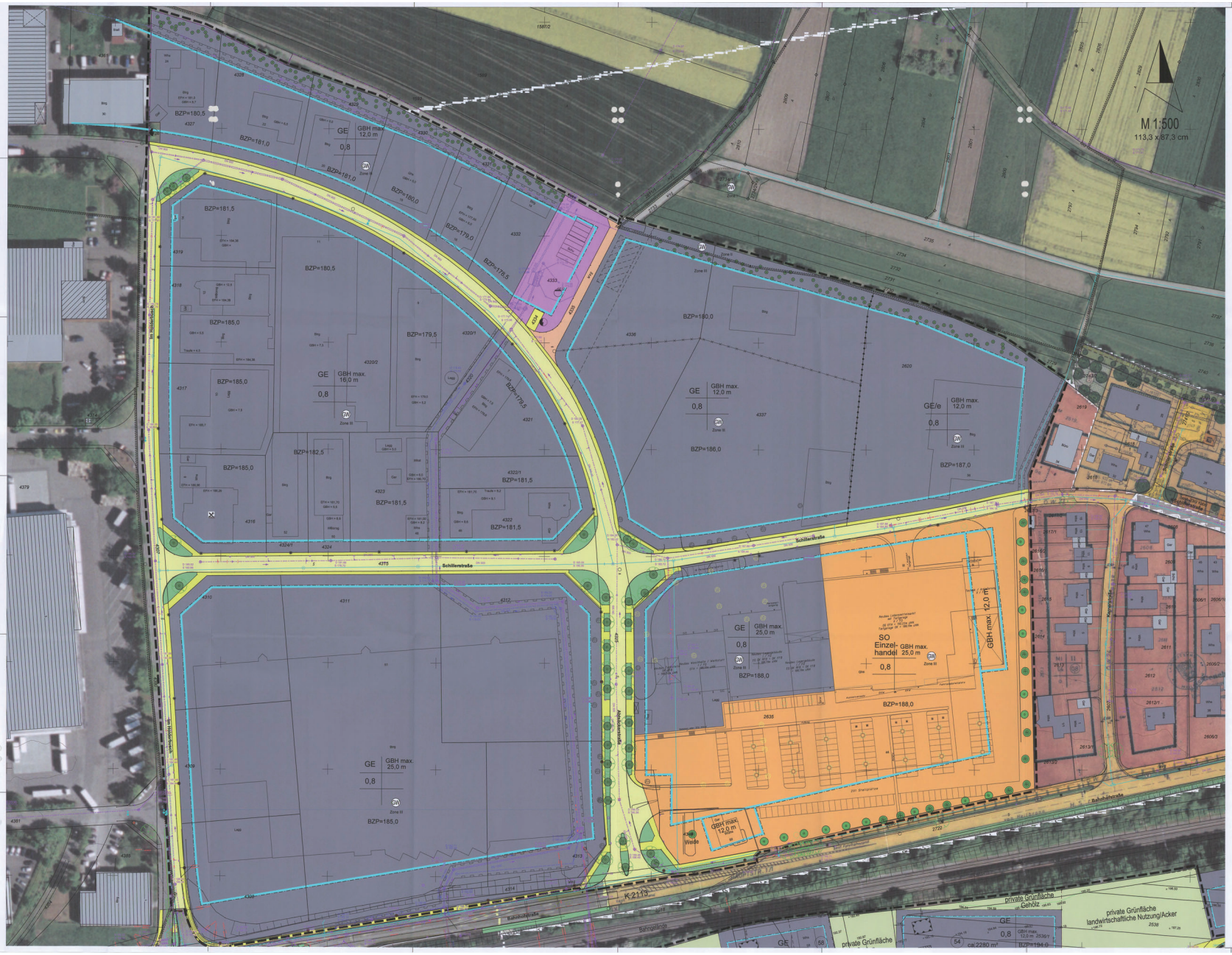

LEGENDE

Nutzungsschablone Kürzschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Bezugshöhe (BZH) in m über NN

- GE — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (Gewerbegebiet § 8 BauNVO) — § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
- bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (GE zu GE/e)
- SO — Sondergebiet Einzelhandel § 11 Abs. 3 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

- z.B. 0,8 — maximale Grundflächenzahl
- z.B. GBH max. 12,0m — maximale Gebäudehöhe in Meter BZH
- z.B. BZP = 187,0 — Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull
- Abgrenzung unterschiedlicher BZH innerhalb eines Flurstücks

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN — § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
- Baugrenzen

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF — § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
- Bauhof, Wasserwirtschaft und Unterstellmöglichkeiten für Vereine

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Fahrbahn
- Geh- und/oder Radweg
- Feldweg
- Verkehrsgrünflächen

Versorgungsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Umspannstation
- Abwasser- und Regenwasserreinhfungen (-becken)

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Abwasser- und Regenwasserkanäle

PFLANZGEBOTE — § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
- Großkronige Laubbäume
- Gehölze und Bäume zur Eingrünung

PFLANZBINDUNG — § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
- Hecke

- Grenze des räumlichen **Geltungsbereichs**

- WSG — **Wasserschutzgebiet**
- Sst — **Gebiete unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)**

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 26.06.2007
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	in der Illingener Heimatschau Nr. 27 am 06.07.2007
3.	Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 BauGB erfolgte am durch Offenlage vom 16.07.2007 bis 16.08.2007
4.	Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange	gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 26.06.2007
5.	Erneuter Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 17.11.2016
6.	Verzicht auf die erneute frühzeitige Beteiligung	gemäß § 3 Abs.1 Satz 3 BauGB
7.	Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 17.11.2016
8.	Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Illingener Heimatschau Nr. 50 vom 16.12.2016 Auslegung vom 27.12.2016 bis 03.02.2017
9.	Satzungsbeschluss	gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 16.03.2017

Ausgefertigt

Die wortmäßigen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderats, wie er in Beschluss vom 14.03.2017 zum Ausdruck kommt, überein.

Illingen, den 20.03.2017

Der Bürgermeister

10. Ortsübliche Bekanntmachung — gemäß § 10 Abs.3 BauGB in der Illingener Heimatschau am: 24.03.2017

11. In Kraft getreten — am 24.03.2017

Zur Beurkundung
Illingen, den 24. MRZ. 2017

Der Bürgermeister

LANDKREIS HEILBRONN
Gemeinde Illingen

Anlage 1

BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"ABTSÄCKER IV"

zugleich: „Abtsäcker I u. II - 2. Änderung Heilbronner Weg" „3. Änderung - Abtsäcker II"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 24.12.2013 bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 04.12.2015

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet, Bietigheim-Bissingen, den 07.11.2014/cb/sch

Verfahrensvermerke und Berichtigungen: Bietigheim-Bissingen, den 16.03.2017/sch

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Verkehrswesen, Grün- und Stadtplanung
Tonnenstiegstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung