

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	maximale Traufhöhe
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Bezugshöhe (BZH) in m über NN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Gewerbegebiet § 8 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

bzw. eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (GE zu GE/e)



Sondergebiet Einzelhandel § 11 Abs. 3 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0m

maximale Gebäudehöhe in Meter BZH

z.B. BZP = 187,0

Bezugshöhe (BZH) in Meter über NormalNull



Abgrenzung unterschiedlicher BZH innerhalb eines Flurstücks



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
Baugrenzen

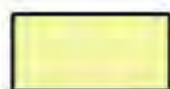
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

Bauhof, Wasserwirtschaft und Unterstellmöglichkeiten für Vereine

§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB



VERKEHRSFLÄCHEN

Fahrbahn

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Geh- und/oder Radweg



Feldweg



Verkehrsgrünflächen



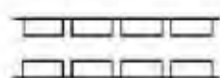
Versorgungsflächen

Umspannstation

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Abwasser- und Regenwassereinrichtungen (-becken)



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

Abwasser- und Regenwasserkanäle

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



PFLANZGEBOTE

Großkronige Laubbäume

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Gehölze und Bäume zur Eingrünung



PFLANZBINDUNG

Weide

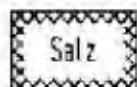
§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Wasserschutzgebiet



Gebiete unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz)