
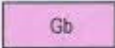


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Gb Fläche für Gemeinbedarf -Feuerwehr / Bauhof-

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl; höchstens hier z.B 0,8

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)


b Besondere (abweichende) Bauweise:
zugelassen sind Einzelhäuser mit einer
Gesamtlänge von max. 60 m u. seitl. Grenz-
abständen i. S. der offenen Bauweise


 Baugrenze

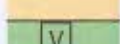
Füllschema der Nutzungsschablone


| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohng./je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-Aufteilung unverbindlich-

 Rad- und Wirtschaftsweg

 Fahrbahn

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen


 Feldweg

Beschränkt öffentlicher Weg gem.
§ 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg


Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern über NN)


EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

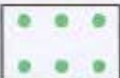
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und
Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)


 Pflanzzwang (Pz/E)
gem. Textteil

 Pflanzbindung (Pb/E)
gem. Textteil

 Pflanzzwang (Pz)
gem. Textteil

 Pflanzbindung (Pb)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

 geplante Bebauung /
geplante Verkehrsführung