

L E G E N D E

Nutzungsschablone (Füllschema):	
Art der baulichen Nutzung Wohnungszahl	maximale Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Traufhöhe zwingend maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Da chform

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	Fläche für den Gemeinbedarf (Schule)	§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
z.B. 0,4	maximale Grundflächenzahl	
z.B. TH = 6,2 m	zwingende Traufhöhe in Metern über Straßenfrontlinie	
z.B. GBH max. 10,5 m	maximale Gebäudehöhe in Metern über Straßenfrontlinie	
z.B. II	maximal zwei Vollgeschosse	
BAUWEISE		§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	offene Bauweise	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		§ 74 Abs. 1 LBO
	SD mind. 30°	Satteldach mit einer Dachneigung von mindestens 30 Altgrad
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Baugrenzen	
VERKEHRSFLÄCHEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Mischverkehrsfläche	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Friedhof und Parkanlage	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
	ungefähre Fläche der aufzuhebenden Bebauungspläne außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Kirchhofäcker - 1. Änderung	
TH ca. GBH ca. DN ca.	aus Baugesuchen ermittelten ungefähren Maße der vorhandenen Gebäude	
	Hinweis auf Baudenkmal Friedhof	