

LEGENDE

zum Bebauungsplan "KIRCHWEG - SÜD"

Bauland reines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG u. § 3 BauNVO

WR

Bauland Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG u. § 4 BauNVO

WA

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG

Fahrbahn

Wohnweg

Gehweg

Höhenlage
§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG

Gelände-
höhen

festzusetzende Höhen
der Verkehrsflächen -

207,00

"(207,00)"

Zahl der Vollgeschosse
1 Vollgeschoss

1

Grundflächenzahl (Höchstwert)
§ 19 BauNVO

0,4

Geschoßflächenzahl (Höchstwert)
§ 20 BauNVO

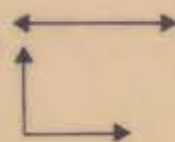
0,5

Bauweise:
§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit
§ 22 (2) BauNVO

Offene Bauweise

0

Stellung bzw. Hauptrichtung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG



Dachform (Wohngeb.)
§ 111 (1) 1 LBO

geneigtes Dach
(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach) g D

Dachneigung (Wohngeb.)
§ 111 (1) Nr. 1 LBO

geneigtes Dach

18 - 22 °

Dachneigung (Garagen)
§ 111 (1) Nr. 1 LBO

0° bzw. in das Wohngebäude einbezogen

Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO

Projektierte Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 (5) BBauG