

# C Zeichenerklärung:



Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Kniestock

I

0,4

0,4

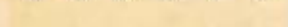
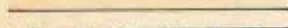
O



DN ca. ....



198,00



WR = Reines Wohngebiet

mit zwingender Firsttrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG und  
3 BauNVO  
§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG

Füllschema

= ein echtes Vollgeschoß

§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG  
§§ 16 - 18 BauNVO

= Grundflächenzahl

§ 19 BauNVO

= Grundfläche  
Grundstücksfläche

= Geschoßflächenzahl

§ 20 BauNVO

= Geschoßfläche  
Grundstücksfläche

= Offene Bauweise  
Einzelhäuser, Doppelhäuser  
u. Hausgruppen mit einer  
Länge von höchstens 50 m  
zulässig

§ 22 Abs.2 BauNVO

= Offene Bauweise  
nur Einzelhäuser und Doppel-  
häuser zulässig

" " "

= Zulässige Dachneigung

§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO

Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO

Straßenverkehrsflächen und  
deren Höhenlage

§ 9 Abs.1 Nr.3+4 BBauG

Straßenverkehrsflächen ohne  
Anschluß (Zufahrt) der Grund-  
stücke an die Verkehrsflächen

" " " "

Öffentliche Parkflächen

" " " "

Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs.5 BBauG

Bearbeitet vom Staatl. Vermessungsamt Heilbronn mit der Bestätigung,  
daß die dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem  
Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Heilbronn, den 17. Mai 1968

Reg.Verm.Direktor