

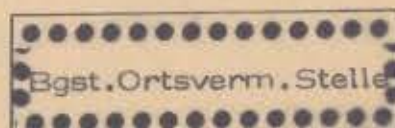
# LEGENDE

zum Bebauungsplan " WESTL. VERL. HEILBRONNER STRASSE "

Bauland Gewerbegebiet eingeschränkt  
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 (4) BauNVO)

GE/e

Baugrundstück für Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) 1 f BBauG)  
- Ortsverm. Stelle -



Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Fahrbahn

Gehweg

Höhenlage  
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

Gelände-  
höhen

festzusetzende Höhen  
der Verkehrsflächen-

197,00

( 197,00 )

Zahl der Vollgeschosse  
2 Vollgeschosse

II

Grundflächenzahl (Höchstwert)  
(§ 19 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl (Höchstwert)  
(§ 20 BauNVO)

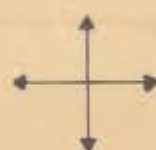
0,8

Bauweise:  
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit  
§ 22 (2) BauNVO)

Offene Bauweise

O

Stellung bzw. Hauptrichtung der baulichen Anlagen  
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)

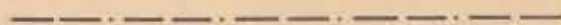


Dachform  
§ 111 (1) 1 LBO)

Flachdach

FLD

Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen



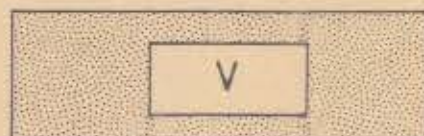
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen  
ohne Anschluß der Grundstücke an die  
Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen  
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)  
Transformatorstation



Grünfläche als Bestandteil  
der Verkehrsanlagen  
(i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)

