

LEGENDE

zum Bebauungsplan " DAMMBACHER - BEIM SEEGÄRTLE "

Bauland Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 (1) BBauG und § 4 BauNVO)



Bauland Dorfgebiet/eingeschränkt
(§ 9 (1) BBauG und § 5 (3) BauNVO)
MD/E1 zulässig § 5(2) Ziff. 1,2,3,6 und 9
MD/E2 zulässig § 5(2) Ziff. 1,2,6 und 9



Bauland Dorfgebiet
(§ 9 (1) BBauG und § 5 BauNVO)



Grünfläche
(§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

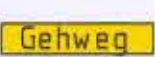
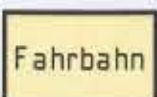


- Kinderspielplatz -

Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage
(im Sinne von § 127 (2) Nr. 3 BBauG)



Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)



Höhenlage
(§ 9 (1) Ziff. 4 BBauG)

Gelände-
höhen

Festzusetzende Höhen
der Verkehrsflächen

240,00

(240,00)

Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 5 BBauG)

Fläche für Transformatorenstation



Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

2 Vollgeschosse

II

1 Vollgeschoss und ein anrechenbares
Vollgeschoss (Untergeschoss) oder
ein anrechenbares Vollgeschoss
(Dachgeschoss)



In der Höhe gestaffelte Baukörper
(Gliederung im Rahmen der festgesetzten
Vollgeschosse zwingend)

2 römische Ziffern als unterste und
oberste Grenze

z.B. III - VII

Grundflächenzahl (Höchstwert)
(§ 19 BauNVO)

z.B. 0,4

Geschossflächenzahl (Höchstwert)
(§ 20 BauNVO)

z.B. 0,8

Bauweise :

(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in Verb. mit
§ 22 (2) und (4) BauNVO)

0

offene Bauweise

besondere abweichende Bauweise offen,
jedoch Gebäude über 50 m Länge zulässig.



Hauptachsen der baulichen Anlagen

Dachform
(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

geneigtes Dach
(Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach)

gD

FLD

Flachdach



Garagen

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 (1) BauNVO)



Projektierte Grundstücksgrenzen

3

Vorläufige Nummer der neuen Flurstücke



Sichtflächen
(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
ohne Anschluss der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)



Grenze von benachbarten Bebauungsplänen,
die Teile aufgehoben haben



Grenze des Deckblattes vom 16.07.1974

