



LEGENDE Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	-
Bauweise	
maximale Trauthöhe	
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet
0.4	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG maximale Grundflächenzahl
z.B. I	maximale Zahl der Vollgeschosse
z.B. TH max. 3.8 m	maximale Trauthöhe, maximale Gebäudehöhe s. Textteil
z.B. EFH max. 212.3	Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
SD 35 - 38°	BAUWEISE offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser
STELLUNG BAULICHER ANLAGEN	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Überbaubare Grundstücksfläche	Satteldach mit Dachneigung in Alltgrad
Verkehrsflächen	Fahrbahn
Mischverkehrsfläche	Gehweg, Fußweg, Radweg
Parkplätze	Verkehrsgrünfläche
Feldweg	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
Umspannstation	Spielplatz
Druckerhöhungsstation	Wassergaben
Wertstoffcontainer	Wall und Ortsrandeingerünung
Öffentliche Grünfläche	MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Lärmschutz	Lärmschutzwall
Flächen mit Pflanzgebot	Lärmschutz
Gehölze	Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz) s. Textteil
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Bürgerbeteiligung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Auslegungsbeschluss
- Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung
- erneuter Auslegungsbeschluss
- Örtliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung
- Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfes mit Begr.
- Satzungsbeschluss

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 14. OKT. 2008 überein.

Ellhofen, den 17. OKT. 2008

Der Bürgermeister
L. Rapp

12. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

13. In Kraft getreten

Zur Beurkundung:

Ellhofen, den 17. OKT. 2008

Der Bürgermeister
L. Rapp

Landkreis Heilbronn

Gemeinde Ellhofen

Anlage 1

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

"STOCKSÄCKER"

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 14.07.1999

INGENIEURBÜRO RAUSCHMAIER
BERATENDE INGENIEURE FÜR
BAU- UND VERMESSUNGSWESEN,
GRÜN- UND STADTPLANUNG
TANNENBERGSTRASSE 43
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 26.09.2006/kah

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 27.03.2007/a/kah

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften geändert:
Bietigheim-Bissingen, den 16.11.2007/kah

Verfahrensermerke ergänzt
Bietigheim-Bissingen, den 14.10.2008/kah

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan und Legende,
Anlage 2 Textteil,
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht.