

# **LEGENDE** Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse
maximale Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform und -neigung
maximale Traufhöhe	

**WA** **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
Allgemeines Wohngebiet

**0.4** **MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB  
maximale Grundflächenzahl

z.B. I maximale Zahl der Vollgeschosse

z.B. TH max. 3,8 m maximale Traufhöhe, maximale Gebäudehöhe s. Textteil

z.B. EFH max. 212,3 Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

**FD** **BAUWEISE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser

**SD 35 - 38 °** **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 Abs. 1 LBO  
Satteldach mit Dachneigung in Altgrad

**STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Firstrichtung parallel zu den Pfeilen

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
Baugrenzen

**VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fahrbahn

Mischverkehrsfläche

Gehweg, Fußweg, Radweg

Parkplätze

Verkehrsgrünfläche

Feldweg

**UMSPANNSTATION** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**DRUCKERHÖHUNGSSTATION** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**WERTSTOFFCONTAINER** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Spielplatz

Wassergraben

Wall und Ortsrandeingrünung

**MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Lärmschutzwall

**LÄRMSCHUTZ** § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB  
passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich III s. Textteil

**FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
großkronige, heimische, standortgerechte Bäume

Gehölze

Flächen unter denen der Bergbau umgeht (Steinsalz) s. Textteil

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**