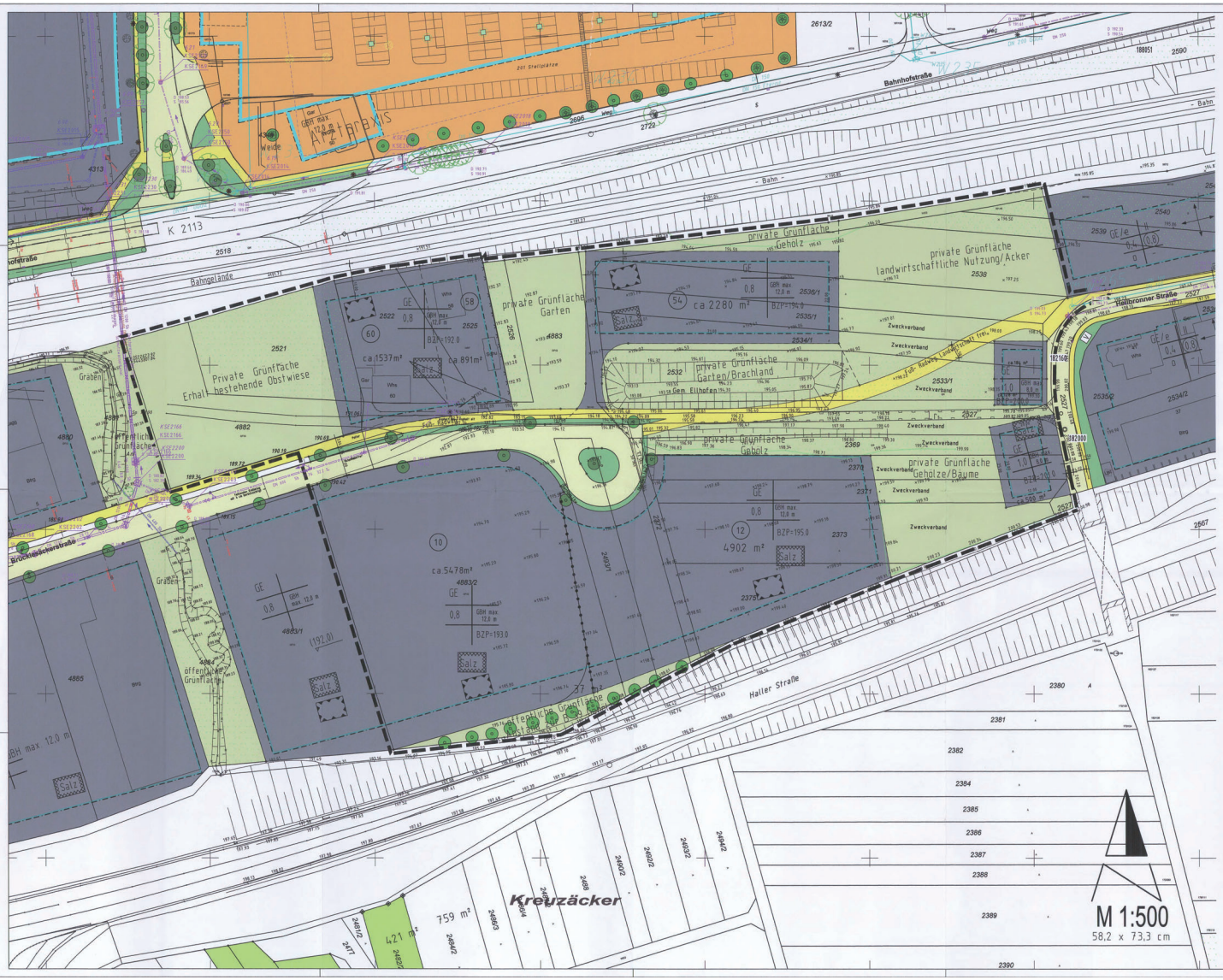


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	-
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
-	Bezugspunkt (BZP)

- **GE** — ART DER BAULICHEN NUTZUNG, Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO — § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
- z.B. 0,8 — maximale Grundflächenzahl
- z.B. GBH max. 12,0 m — maximale Gebäudehöhe in Meter über BZP
- z.B. BZP=192,0 — Bezugspunkt in Meter über NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, Baugrenzen — § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB
- VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
  - Fahrbahn
  - Fuß- und Gehweg / Landeradweg
  - Verkehrsgrünflächen
- PRIVATE UND ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN, Elektrizität und Kommunikation — § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
- BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImmSchG, passive Lärmschutzmaßnahmen — § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
- PFLANZGEBOTE, Hochstämmige Laubbäume — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Salz — FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT — § 9 Abs. 5 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss** — gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 13.04.2016
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** — Im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 22.04.2016; Im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 22.04.2016
3. **Bürgerbeteiligung** — gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 02.05. bis 03.06.2016
4. **Beteiligung der Behörden** — gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 27.04.2016; Frist zur Stellungnahme bis 03.06.2016
5. **Auslegungsbeschluss** — gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Verbandsversammlung am 07.11.2016
6. **Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung** — gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; Im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 18.11.2016; Im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 18.11.2016
7. **Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung** — gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.11.2016 bis 09.01.2017
8. **Satzungsbeschluss** — gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 03.07.2017

Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen der Verbandsversammlung, wie er im Beschluss vom 03.07.2017 zum Ausdruck kommt, überein.
Weinsberg, den

Der Verbandsvorsitzende
Thoma, Bürgermeister

9. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** — gemäß § 10 Abs. 3 BauGB; Im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 14.07.2017; Im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 14.07.2017
10. **In Kraft getreten** — am 14.07.2017

zur Beurkundung:

Weinsberg, den 14. JULI 2017
Der Verbandsvorsitzende
Thoma Bürgermeister



Kreis Heilbronn — Anlage 1

Zweckverband Gewerbegebiet Weinsberg-Ellhofen am Autobahnkreuz

BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz 4"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 13.07.2015 bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 28.01.2016

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen
GrÜn- und Stadtplanung.
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 13.04.2016/a/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 07.11.2016/b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
- Anlage 1 — Lageplan mit Legende
- Anlage 2 — Textteil
- Anlage 3 — Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 4 — Zusammenfassende Erklärung