LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	-
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
-	Bezugspunkt (BZP)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB

z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe in Meter über BZP

z.B. BZP=192,0 Bezugspunkt in Meter über NN

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



Fahrbahn



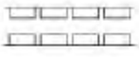
Fuß- und Gehweg / Landesradweg



Verkehrsgrünflächen



PRIVATE UND ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 2! BauGB
Elektrizität und Kommunikation

BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImmSchG
§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB



passive Lärmschutzmaßnahmen



PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Hochstämmige Laubbäume



FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT § 9 Abs. 5 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs