

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet
Weinsberg/Ellhofen am
Autobahnkreuz - Teilgebiet 1a;
1. Änderung"

Die Übernahmung des Lageplans mit
dem Landschaftsplaner beschließt
Beitrag-Beitrag, den 16.08.2001

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergsstraße 43
74321 Beilheim-Brüning

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Beitrag-Beitrag, den 10.12.2007/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Beitrag-Beitrag, den 27.05.2008/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Schreibfehler berichtigt:
Beitrag-Beitrag, den 09.03.2009/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan mit Legende
Anlage 2: Textteil
Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht

29. 5. 09

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	maximale Grundfläche	maximale Gebäudehöhe

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,8
maximale Grundfläche

z.B. GBH max. 12,0 m
maximale Gebäudehöhe

z.B. EFH max. 204,5
Bezugspunkt in Meter über NN

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 in Verb. mit Abs. 3 BauGB
Fahrbahn

Fuß- und Gehweg, Radfahren frei

Parkplatz

Feldweg

Verkehrsgrünflächen

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15
In Verbindung mit Nr. 25a BauGB

MIT LEISTUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21
Zugunsten der Öffentlichkeit zur Ableitung des Regenwassers

FLANZENGEBOT BÄUME § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR
MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

passive Lärmschutzmaßnahmen

FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT § 9 Abs. 5 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Wasserschutzzone

Ausgefertigt:
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und
der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen der Verbands-
versammlung, wie er im Beschluss vom 24.05.2009 zum Ausdruck kommt, überein.
Weinsberg, den 24.05.2009

29. 5. 09

Der Verbandsvorsitzende
Thomas Birminghame

