



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. zwei


4W0 maximale Anzahl der Wohnungen hier z.B. 4 Wohnungen je Einzelhaus


25-30° zulässige Dachneigung

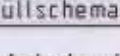
SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und/oder Gebäudehauptrichtung

 Offene Bauweise

 Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Zahl der Wohng. je Geb.	
Grundflächenzahl GRZ	Höhenlage d. baul. Anlagen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BauGB)

max. Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)


TH max.3.80 maximale Traufhöhe

FH max.8.50 maximale Firsthöhe


Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

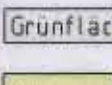
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

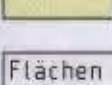
 **Feldweg** Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

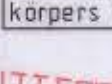
 Gehweg

 Fahrbahn mit Höhenlage

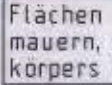
 Parkplatz

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen


 Gemischt genutzte Verkehrsanlage

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)


 öffentliche Grünfläche

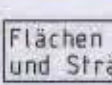
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

 Flächen für Abgrabungen


 Flächen für Aufschüttungen


Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
(§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

 Umformerstation


 Fläche f. Sammelbehälter, -wiederverwertbare Abfälle und Restmüll-


Flächen f. Anpflanzungen u.d. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)


 Höchststämmige großkronige Laubbäume

 Pflanzgebot je Baugrundstück

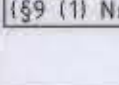
 Außenwandbegrünung


 Dachbegrünung

 Heckensträucher

 Obstbaumwiese

Flächen für Maßnahmen im Sinne des BImSchG
(§ 9 (1) Nr.24 BauGB)

 Lärmschutzwall

 III passive Lärmschutzmaßnahmen

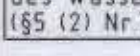
Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
(§ 5 (3) Nr.4 u. (4), § 9 (5) Nr.2 u. (4) BauGB)

 Salz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 (2) Nr.7 u. (4), § 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB)

 Wasserschutzgebiet Zone III

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

 Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan