

LEGENDE

zum Bebauungsplan " GARTENHAUSGEBIET - OBERE HART "

SO
(Gartenhausgeb.)

Sondergebiet (Gartenhausgebiet)
(§ 9 (1) BBauG, § 10 BauNVO)

1

Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in V. mit § 2 LBO)

1 Vollgeschoß

25 cbm

Umbauter Raum (Höchstgrenze)

(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V. mit § 22 BauNVO)

E

Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

(§ 22 (2) u. (4) BauNVO)

SD

Dachform Satteldach

(§ 111(1) Nr. 1 LBO)

25 - 35°

Dachneigung (Altgrad)

(§ 111 (1) Nr. 1 LBO)

Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG u. § 111 (1) 1 LBO)

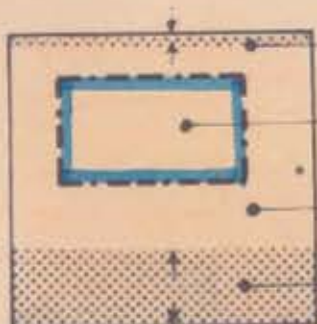
Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BBauG)



Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

Überbaubare Grundstücksfläche

Nebenanlagen außer Einfriedigungen ausgeschlossen

Nebenanlagen auch Einfriedigungen ausgeschlossen

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Art der baulichen Nutzung

Geschoßzahl	Maß der baulichen Nutzung
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Abgrenzung des Flurbereinigungsgebiets

" Flurbereinigung Ellhofen - Obere Hart "