

# LEGENDE

## zum Bebauungsplan " 1. ÄNDERUNG ABTS ÄCKER III "

Bauland (Gewerbegebiet)  
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG u. § 8 BauNVO)

GE

Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

max. z.B. 0,8

Geschoßflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

max. z.B. 2,2

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
(§ 18 BauNVO i.V.mit § 2 LBO)

3 Vollgeschosse

III

4 Vollgeschosse bei Lager- und Produktionsgebäuden

IV

5 Vollgeschosse bei Büro- und Verwaltungsgebäuden

V

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG in V. mit § 22 (2) u. (4) BauNVO

abweichende Bauweise, offen, <sup>jedoch</sup> ohne Beschränkung der Gebäuhöhe

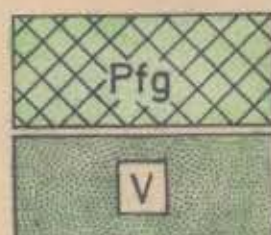
Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG)

Hauptachsen der Bauwerke



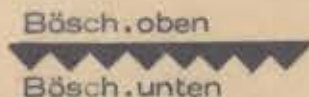
Pflanzgebot

(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage  
(i.S. § 127 (2) Nr. 3 BBauG)

Fläche für Aufschüttungen u. Abgrabungen  
(§ 9 (1) Nr. 9 BBauG)



Leitungsrecht

(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Abwasserleitungen



Fläche für Versorgungsanlagen  
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

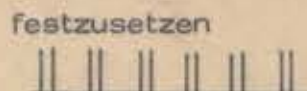
Fläche für Transformatorenstation



Fläche für Abwasseranlagen  
(Regenüberlaufbecken)



Begrenzungslinie der Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)



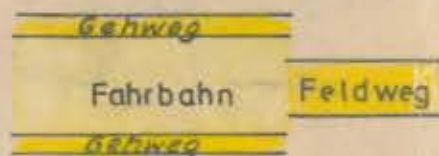
Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



Höhenlage der Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

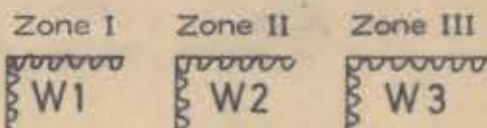
bestehende Höhen 190,00 festzusetzende Höhen (190,00)

Baugrenze

(§ 23 (5) BauNVO)



Wasserschutzzonen  
(§ 9 (4) BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)

