ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

I — Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. eines

DN — zulässige Dachneigung

GD — geneigtes Dach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Gebäudehauptrichtung (§ 74 (1) LBO)

E — Offene Bauweise-nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

-	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe

HGP — max. Gebäudehöhe

TH — Traufhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

GaN — Garagen-eingeschossig Nebengebäude-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Gehweg

1 % 262,50 P — Fahrbahn mit Höhenlage

Parkplatz

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichs-festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil 1.12 a)

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil 1.12 b)

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

20 kV Erdkabel der EnBW