

L E G E N D E
ZUM BEB.PLAN "NÖRDLICH SCHILLERSTRASSE"

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

M1

Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO

Zahl der Vollgeschosse Z

§§ 16 (3) Nr. 2 u. Nr. 20 (1) BauNVO

11 m HB

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung (s. Textteil Ziff. 2.15)

z.B. 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

§§ 17 (1) u. 19 BauNVO Höchstgrenze

Bauweise

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB in V. mit § 22 BauNVO

0

Offene Bauweise

Baugrenze § 23(3) BauNVO

x x x

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung der Höhenlage

Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 73 (1) 1 LBO

Die Stellung der baulichen Anlagen bzw. die Firstrichtung der Gebäude ist parallel zu den im Lageplan dargestellten Richtungssymbolen festzulegen.

↔

Dachform

§ 73 (1) 1 LBO

gD

geneigtes Dach

20 - 25°

Dachneigung der Dächer von Hauptgebäuden

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 u. (2) BauGB

Str. A

Fahrbahn

P

Öffentlicher Parkplatz

Passiver Lärmschutz § 9 (1) 24 BauGB

XXXXXXXX

Fronten bei denen besondere Schallschutzmaßnahmen gegen Verkehrslärm erforderlich sind

BES VK

(siehe Textteil Ziff. 1.11)

(182,53)

Festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

184

1 m - Höhenlinie (best. Gelände)

Öffentliche Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

V

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB

Umspannungsstation

Pflanzgebote

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

- Pfg 1 - Flächenhaftes Pflanzgebot

Feldgehölze

- Pfg 2 - Einzelbäume - Obstbäume

- Pfg 3 - Einzelbäume - Laubbäume

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen

§ 9 (1) Nr. 26 BauGB

Bösch. oben

Bösch. unten

Böschungsfläche durch den Ausbau der Verkehrsanlagen bedingt

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

W III

Wasserschutzgebiet Zone 3

B 13

Schutzgebiet für Bodendenkmäler

Zufahrtsbeschränkung

§ 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsfläche

Im Bereich der im Lageplan angegebenen Abschnitte sind keine Ein- und Ausfahrten zur angrenzenden Verkehrsfläche zulässig.

z.B. (183,50)

Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BauGB

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Höchstgrenze

z.B. (T=190,30)

Gebäudehöhen (Höchstgrenze)

Traufhöhe bezogen auf NN im neuen System

z.B. (Fi=194,80)

Firsthöhe bezogen auf NN im Neuen System

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB

Tr EVS

Leitungsrecht zugunsten der EVS zur Führung von Niederspannungskabeln.

best. 20 kV-Kabel

Hauptversorgungsleitung § 9(1) 13 BauGB unterirdisch.