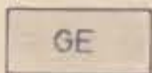


LEGENDE

zum Bebauungsplan " SÜLZBACHER RAIN "

FÜLLSCHEMA:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform



Bauwand, Gewerbegebiet
(§ 9 (1) BBauG u. § 8 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in V.mit § 2 LBO)

- II = I+U
II
III (Bürogeb.)
II (I+U) Betriebsgeb. bei Betriebsgeb. nur die Geschözzahl I+U als Höchstgr.
- 1 Vollgeschözz und ein anrechenbares Vollgeschözz im Untergeschözz (Höchstgrenze)
2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
3 Vollgeschosse bei Bürogebäuden als Höchstgrenze

Bauweise
(§ 9 (1) Nr.2 BBauG in V.mit § 22 BauNVO)

z.B. 0,4
Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
(GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,8
Geschözzflächenzahl (Höchstgrenze)
(GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweisen
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG in V.m.§ 22 BauNVO)

- 0
b
Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch ohne Begrenzung der Gebäudelängen

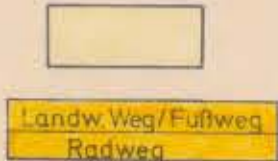
Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Stellung der Gebäude
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

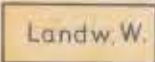
Gebäudelängsachsen wahlweise parallel zu den im Lageplan eingetragenen Richtungskreuzen

Dachform § 111 (1) Nr.1 LBO
geneigtes Dach (Satteldach vers. Satteldach, Sheddach u. Pultdach).

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Fahrbahnen
Landw. Weg / Fußweg / Radweg



Landwirtschaftlicher Weg

z.B. (183,75)

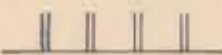
festzusetzende Höhen der Verkehrsflächen

z.B. 184,10

Geländehöhen



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



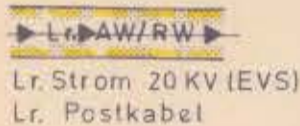
Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrs-
fläche
(§ 9 (1) Nr.11 BBauG)



Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr.12 BBauG)

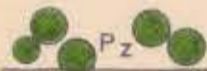
Transformatorenstation

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



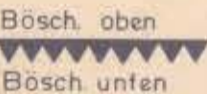
Zur Führung von Abwasser-, Wasser u. Regen-
wasserleitungen bzw. Strom- und Postkabel.

Pflanzzwang
(§ 9 (1) Nr.25 a BBauG)



Die im Lageplan besonders gekennzeichneten
Flächen sind mit heimischen Laubbäumen und
Laubsträuchern zu bepflanzen.

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 (1) Nr.26 BBauG)



Böschungsfäche durch den Ausbau der Verkehrs-
anlagen bedingt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 (7) BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

