

LEGENDE

Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung max. Wohnungszahl	maximale Zahl der Vollgeschosse
GRZ	zwingende bzw. maximale Trauthöhe maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
§ 4 BauNVO



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
Wohnen

§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB
maximale Grundflächenzahl

z.B. 0,4

z.B. TH = 6,2 m zwingende Trauthöhe in Metern über Straßenfrontlinie

z.B. GBH max. 10,5 m maximale Gebäudehöhe in Metern über Straßenfrontlinie

z.B. II maximal zwei Vollgeschosse

BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

O

offene Bauweise

z.B. 2 Wo

HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN je Wohngebäude
§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 74 Abs. 1 LBO

SD
mind. 30°

Satteldach mit einer Dachneigung von mind. 30 Altgrad



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



Baulinien



VERKEHRSFLÄCHEN
Fahrbahn

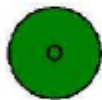
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Mischverkehrsfläche



Gehweg, Fußweg, Radweg



PFLANZBINDUNG
Straßenbäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Gehölze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs