

LEGENDE

zum Bebauungsplan "Abtsacker I u. II - 1. Änderung
Heilbronner Weg"

Bauland (Mischgebiet)
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 6 BauNVO)

MI

Bauland (Gewerbegebiet/eingeschränkt)
(§ 5 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 8 (4) BauNVO)

GE/E

Bauland (Sondergebiet)
(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG u. § 11 (3) BauNVO)

SO

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
(i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG)

V

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

2 Vollgeschosse

II

3 Vollgeschosse

III

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) max.

s.B. 0,4

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) max.

s.B. 0,8

Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) max.

s.B. 9,0

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (4) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

Schienenweg

Fahrbahn

Gehweg

Begrenzungslinie der Verkehrs-
flächen ohne Anschluß der Grund-
stücke an die Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)

festzusetzen

Bauweise

(§ 9 (1) Ziff. 1b BBauG in V. mit
§ 22 (2 u. 4) BauNVO)

Offene Bauweise

0

Besondere Bauweise, offen, jedoch
Gebäudelänge bis max 100m Länge
zulässig

b

Gärten eingeschossig und überdachte
Stellplätze (§ 9 (1) 1e u. Nr. 12 BBauG
u. § 12 BauNVO)

Ga.

Sichtflächen
(§ 9 (1) Nr. 2 u. 14 BBauG)

Pflanzbindung
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Le W

Wasserschutzzone
(§ 9 (4) BBauG)
Zone I

W I

Zone II

W II

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (5) BBauG)
