

B E G R Ü N D U N G

nach § 9 (6) BBauG zum Bebauungsplan "Abtsäcker I u. II -

1. Änderung Heilbronner Weg"

Aufgrund der Anregungen und Bedenken anlässlich des Flächen-nutzungsplanverfahrens soll das Plangebiet entsprechend der bestehenden baulichen Nutzung im Bebauungsplanverfahren fest-gesetzt werden.

Aus Gründen des vorbeugenden Immissionschutzes soll die ge-werblich genützte Fläche eingeschränkt und die im Osten des Plangebiets zum großen Teil bereits bebaute Fläche als Misch-gebiet festgesetzt werden.

Die Erschließung ist größtenteils vorhanden, sie wird lediglich im Bereich der "Str. B", entsprechend dem durch die geplante westliche Erweiterung zu erwartenden Verkehrsaufkommen, groß-zügiger ausgewiesen.

Die voraussichtlichen Kosten der Maßnahmen betragen ungefähr:

Anlage der Versorgungsleitungen	ca. DM 100.000,--
Ausbau der Straßen u. Wege	ca. DM 200.000,--
Insgesamt	ca. DM 300.000,-- =====