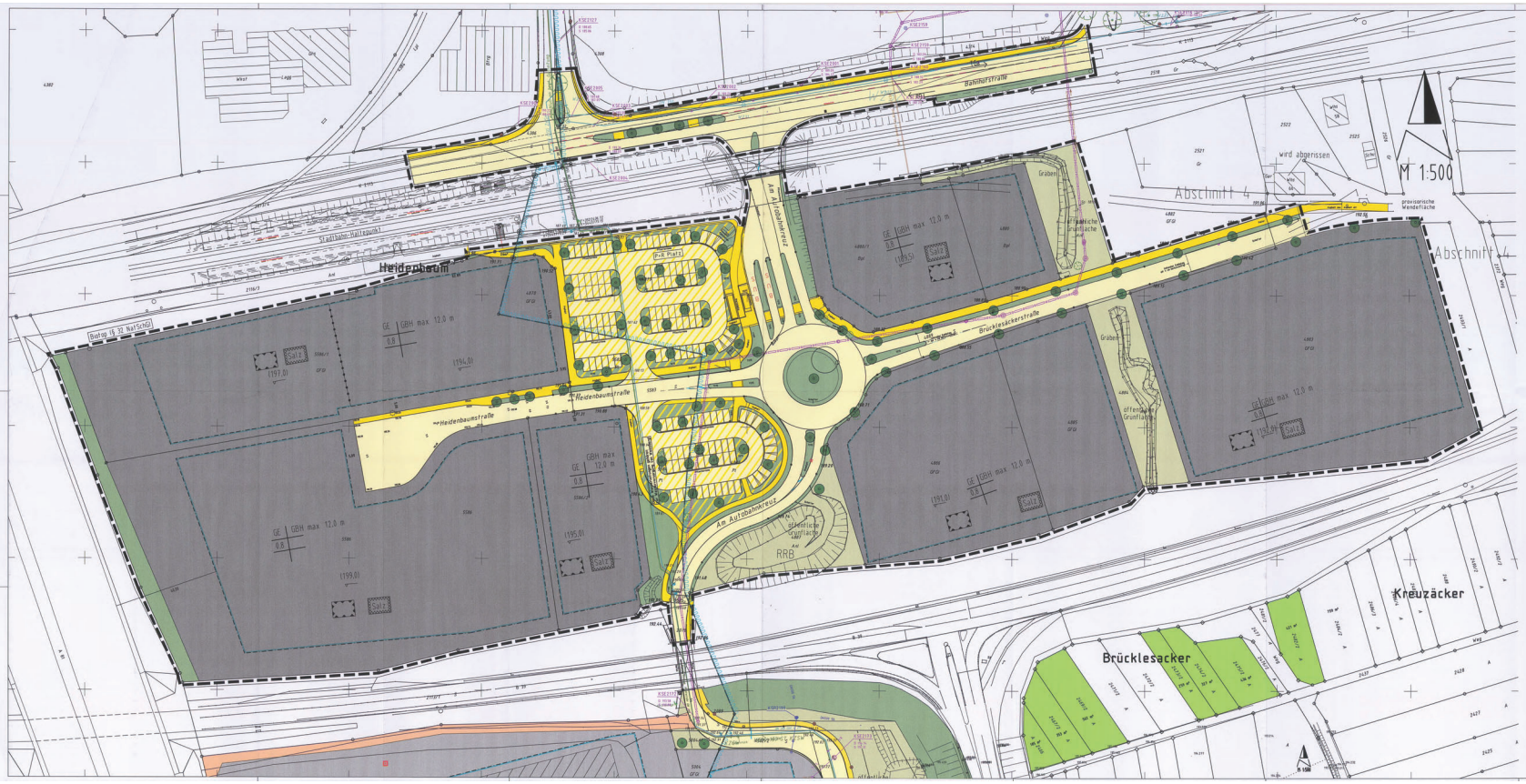


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale Grundflächenzahl	-
-	-

- GE — ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.2 BauGB
- z.B. 0,8 — maximale Grundflächenzahl
- GBH max. 12,0 m — maximale Gebäudehöhe
- z.B. (192,0) — Bezugspunkt in Meter über NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugspunkte
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB Baugrenzen
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB
- Fahrbahn
- Fuß- und Gehweg
- P+R Platz — Parkplatz als P + R Platz
- Verkehrsgrünflächen
- öffentliche Grünfläche — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 in Verbindung mit Nr. 25a BauGB
- BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB passive Lärmschutzmaßnahmen
- PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Hochstämmige Laubbäume
- FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT § 9 Abs. 5 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Wasserschutzzone, zugleich Gemarkungsgrenze
- Ausgleichflächen



VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss** gem.§8 § 2 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 25.09.2007
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 28.09.2007 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 10.10.2007
3. **Bürgerbeteiligung** gem.§ 3 BauGB erfolgte vom 07.04.-05.05.2008 im Nachrichtenblatt Weinsberg am 04.04.2008 im Mitteilungsblatt Ellhofen am
4. **Beteiligung der Behörden** gem.§ 4 BauGB durch Schreiben vom 07.04.2008
5. **Auslegungsbeschluss** gem.§ 3 Abs. 2 BauGB durch Verbandsversammlung am 14.04.2011
6. **Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung** gem.§ 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 15.04.2011 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 25.04.2011
7. **Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung** gem.§ 3 Abs. 2 BauGB vom 09.05.2011 bis 10.06.2011
8. **Satzungsbeschluss** gem.§ 10 Abs. 1 BauGB durch Verbandsversammlung am 01.12.2011

Ausgefertigt:
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen der Verbandsversammlung, wie er im Beschluss vom 01.12.2011 zum Ausdruck kommt, überein.

Weinsberg, den

Der Verbandsvorsitzende
Thomas Bürgermeister

Gemeinde Ellhofen
Eing. 26. April 2012
740 48 Ellhofen

9. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** gem.§8 § 10 Abs. 3 BauGB im Nachrichtenblatt der Stadt Weinsberg am 13. 12. 2011 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ellhofen am 23. 12. 2011 am 23. 12. 2011

10. **In Kraft getreten** zur Beurkundung: Weinsberg, den 23. DEZ. 2011

Der Verbandsvorsitzende
Thomas Bürgermeister



Kreis Heilbronn — Anlage 1

Zweckverband „Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz

BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet Weinsberg/Ellhofen am Autobahnkreuz - 3 West/ 3 Ost"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 01.04.2010 bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 20.07.2010

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 10.12.2007/ckh

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 21.12.2010/ckh/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 farblos
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht