

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN „DORFÄCKER“

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA), § 4 BauNVO
MAXIMALE ZAHL DER WOHNUNGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB	
2/3 Wo	maximal 2 Wohnungen je Doppelhaushälfte, maximal 3 Wohnungen je Einzelhaus
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB	
zB (199,5)	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)
zB 0,4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
zB 1	Zahl der Vollgeschosse nach § 20 Abs. 1 BauNVO
zB TH=3,8m	maximale Traufhöhe
zB FH=8,5m	maximale Firsthöhe
BAUWEISEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
ED	Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
a	abweichende Bauweise offen, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelänge
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
Baugrenzen	
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN	
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO	
zB 30-35°	Dachneigung in Altgrad
zB SD	Satteldach
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	
Ga	Garagen und überdachte Stellplätze
St	Stellplätze
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORTANLAGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB	
K	Kindergarten
S	Sporthalle
Sp	Sportanlagen
DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)	
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB	
VERKEHRSFLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BauGB	
F	Fahrbahn
G	Gehweg
M	Mischverkehrsfläche
P	Parkflächen
Gr	Grünflächen als Bestandteil der Verkehrsanlage
199,5	Höhenlage der Verkehrsflächen

VERSORGUNGSFLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	
U	Umspannstation
A	Flächen für Abfall- und Wertstoffbehälter
VERSORGUNGSLEITUNGEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB	
20 kV	20 kV Erdkabel der EVS
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
Gr	Freizeit, Spiel, Erholung
EW	Erdwall
FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR UND BAULICHE UND TECHNISCHE VORKEHRUNG ZUR MINDERUNG VON SCHÄDLICHEN EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG	
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB	
L	Lärmschutzwälle
L	passive Maßnahmen
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SO WEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND	
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB	
SB	Straßenböschungen
FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT	
§ 9 Abs. 5 BauGB	
PFLANZGEBOT	
§ 8a Abs. 1 BNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB	
Pf 1	- Pfg 1 - Gehölzstreifen
Pf 2	- Pfg 2 - Hochstämmige Obstbäume
Pf 3	- Pfg 3 - Hochstämmige großkronige Laubbäume
Pf 4	Pflanzgebot je Baugrundstück
Pf 5	Außenwandbegrünung durch Rankgewächse
Pf 6	Dachbegrünung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
§ 16 Abs. 5 BauNVO	
Geländehöhen	
NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema.)	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	—
Bauweise	Dachform und- neigung
maximale Traufhöhe	
maximale Firsthöhe	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
§ 9 Abs. 7 BauGB	
zB 976	Flurstücksnummern