



ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

I Zahl der Vollgeschosse
-Höchstgrenze- hier z.B. eins


II Zahl der Vollgeschosse
-Höchstgrenze- hier z.B. zwei


0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

30-35° zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)
und/oder Gebäudehauptrichtung

 Offene Bauweise-
nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Traufhöhe

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BauGB)

(210,0) Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
Höchstgrenze nach Eintrag im Lageplan

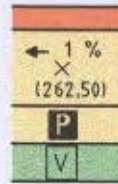
TH Traufhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen,
Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)



Garagen mit Zufahrt jeweils außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Fahrbahn mit Höhenlage

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Gemischt genutzte Verkehrsanlage



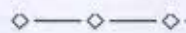
Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§ 9 (1) 26 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

 20 kV Erdkabel der EnBW