

ZEICHENERKLÄRUNG/ LEGENDE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung (PlanzV i.d.F.der Bekanntmachung vom 18.Dezember 1990)

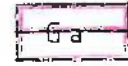
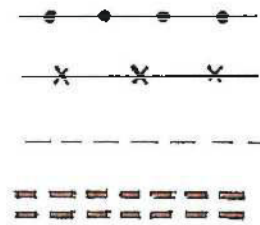
1. GRUNDLAGENPLAN

- 1.1 Flurstücksgrenze
- 1.2 Gebäude im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
- 1.4 Straßennamen

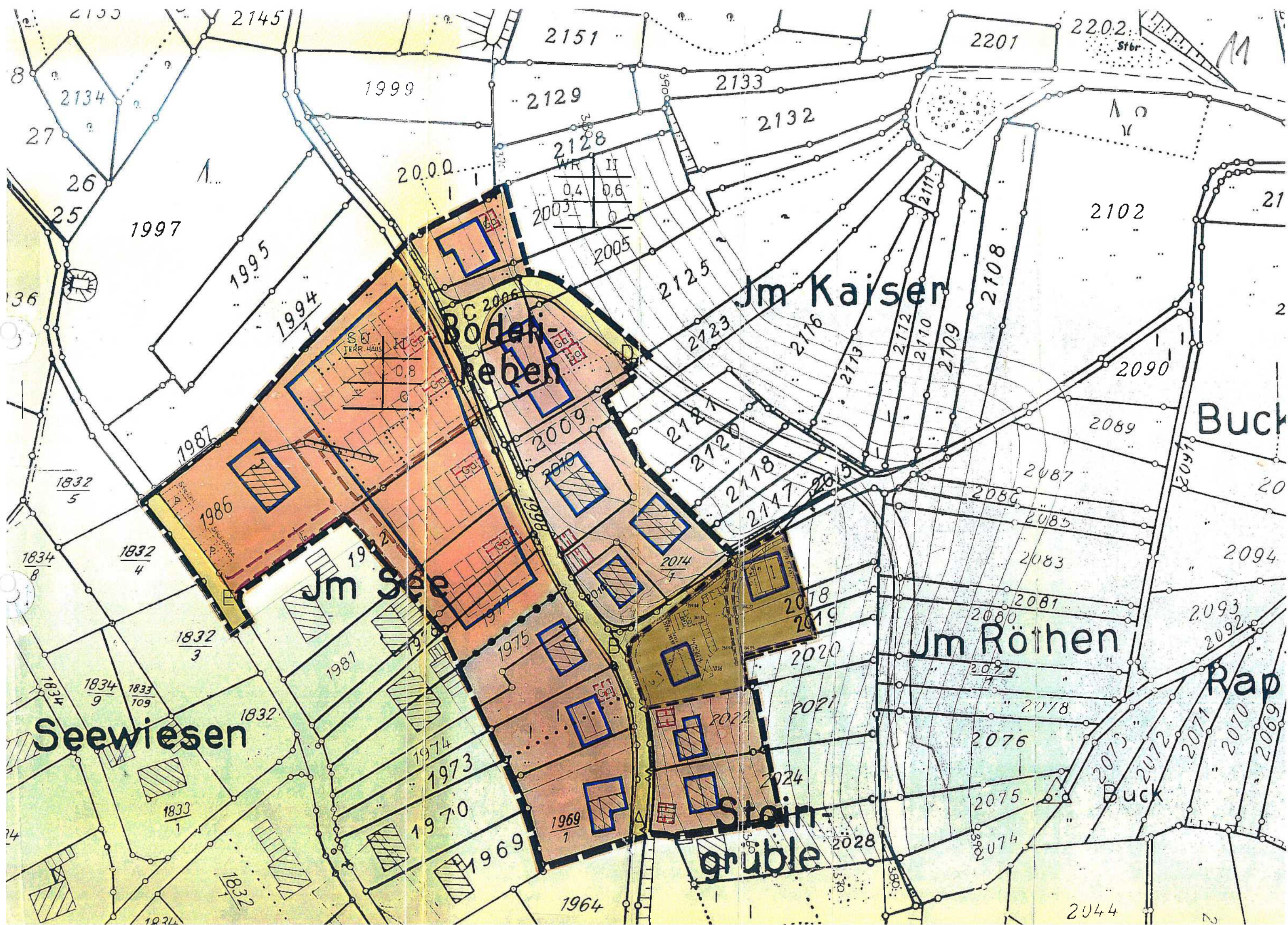
2. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1	Art der baulichen Nutzung	
	Reines Wohngebiet	WR
	Sondergebiet Terrassenhäuser	SO
2.2	Maß der baulichen Nutzung	
	Reines Wohngebiet	
	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschoßflächenzahl (GFZ)	(0,6)
	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	II
	offene Bauweise	O
	Sondergebiet (Terrassenhäuser)	
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Geschoßflächenzahl (GFZ)	(0,8)
	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	II
	offene Bauweise	O
2.3	Überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	
2.4	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Planungsgrenze	
2.5	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung	
2.6	Reines Wohngebiet	WR
2.7	Sondergebiet (Terrassenhäuser)	SO
2.8	Garagen	Ga

- 2.9 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2.10 Wegfallende Grenzen
- 2.11 Neue Grenzen
- 2.12 Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte
- 2.13 Flachdach < 5° Neigung
- 2.14 Satteldach 18° - 25° Neigung
- 2.15 Flachdach und geneigte Dächer Garagen 0°- 25 Neigung
FH = Firsthöhe max. 4,50 m über Garagenboden
- 2.16 Firstrichtung
- 2.17 Nutzungsschablone



Baugeb.	Vollgeschoss
GRZ	GFZ
	Bauweise



WR	II
0.4	0.6
2003	0

SO	II
TERR. HAUS	0.8
	0

Seewiesen

Jm Kaiser

Jm See

Jm Röthen

Stein-grüble

Buck

Rap

Buck