

angezeigt am

18. DEZ. 1997

LANDRATSAMT WALDSHUT

S a t z u n g



über die Änderung des Bebauungsplanes "Bödeli-Reben",
Ortsteil Kadelburg, genehmigt am 28.12.1971
im Bereich der Grundstücke Flst.-Nrn. 2015 (Weg), 2016,
2018 und 2019

Nach § 10 des BauGB in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.1996 (BGBl. I, S. 1546), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert am 18.12.1995 (GBl. S. 29), hat der Gemeinderat der Gemeinde Küssaberg die Änderung des Bebauungsplanes "Bödeli-Reben" am 03.02.1997 als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind die Grundstücke Flst.-Nrn. 2015 (Weg), 2016, 2018 und 2019.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist das Plandeckblatt vom 18.08.1996 maßgebend.

§ 3

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

1. Plandeckblatt vom 18.08.1996
2. Begründung vom 23.10.1996

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Küssaberg, den 18.12.1997

Der Bürgermeister

Fink
Fink



Gemeinde Küssaberg
Ortsteil Kadelburg

angezeigt am 18. DEZ. 1997



LANDRATSAMT WALDSHUT

**Änderung des Bebauungsplanes "Bödeli-Reben", Ortsteil Kadelburg,
genehmigt am 28.12.1971, im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn.
2015 (Weg), 2016, 2018 und 2019**

Begründung

Zur Änderung des Bebauungsplanes "Bödeli-Reben".

Ziel und Zweck der Änderung

Der Grundstückseigentümer, Werner Kaltenbacher, Im Röthen 16, Küssaberg-Kadelburg, beantragt die Änderung des bestehenden Baufensters auf Grundstücks Flst. Nr. 2016 nach Maßgabe des beige-fügten Deckblatts vom 18.08.1996.

Durch die Ausweisung des ursprünglichen Baufensters mit einer Reduktion des Baufensters auf Grundstück Flst.Nr. 2016 soll eine Bebauung dieses Grundstücks Flst.Nr. 2016 ermöglicht werden.

Städtebauliche Daten

Mit der Bebauungsplanänderung ist eine Verschiebung des bestehenden Baufensters - festgelegte Baugrenze - nach Norden um 4,50 m und nach Osten um 5,00 m geplant.

Die Erschließung der Grundstücke Flst. Nrn. 2018 und 2019 wird durch ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten dieser Grundstücke über das Grundstück Flst. Nr. 2016 sichergestellt.

Falls in das Hanggleichgewicht in größerem Umfang eingegriffen wird, z. B. durch den Baugrubenaushub, wird dem Bauherrn eine ingenieurgeologisch Beratung empfohlen

An den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes soll nichts geändert werden.

Küssaberg, den 23.10.1996

ausgefertigt am 18.12.1997

Der Bürgermeister

Fink
Fink



Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes
"Bödeli-Reben", Ortsteil Kadelburg, Gemeinde Küssaberg,
genehmigt am 28.12.1971 im Bereich der Grundstücke Flst.Nrn.
2015 (Weg), 2016, 2018 und 2019

Änderungsbeschluß gefasst in der Sitzung des Gemeinderates
am 23.09.1996

Änderungsbeschluß ortsüblich bekanntgemacht am 29.11.1996

Entwurfsbeschluß und Beschluß zur Auslegung gefasst in der
Sitzung des Gemeinderates am 23.09.1996

Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung
am 29.11.1996

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der
Auslegung am 27.11.1996

Öffentliche Auslegung durchgeführt vom 09.12.1996 bis
08.01.1997

Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen und Satzungs-
beschluß in der Sitzung des Gemeinderates am 03.02.1997

Genehmigung bzw. Anzeige der Änderung des Bebauungsplanes bei
der höheren Verwaltungsbehörde durchgeführt am 18.12.1997

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung bzw.
Durchführung des Anzeigeverfahrens am

Küssaberg, den 18.12.1997

Fink
.....

Fink, Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG:



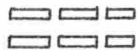
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Ga

Garage



Baugrenze



gepl. Grenzen



Firstrichtung

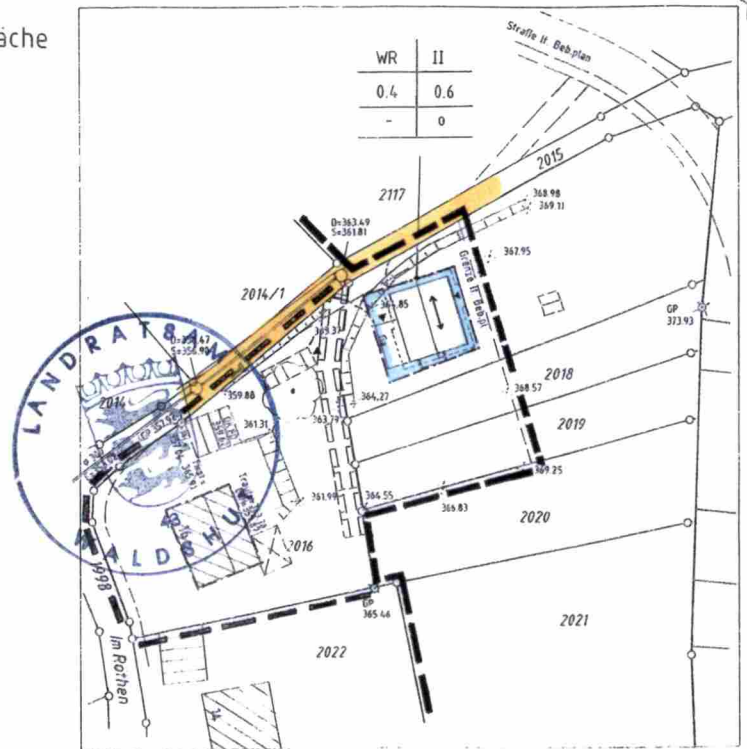
Nutzungsschablone:

Baugebiet	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	offene Bauweise

angezeigt am 18. DEZ. 1997



LANDRATSAMT WALDSHUT



M 1:1000

Gemeinde Küssaberg

Gemarkung Kadelburg

Bebauungsplanänderung "Bödeli-Reben"

PLANFERTIGER :
Stockach, den 16.8.1996
Antrag Nr. 8635
VERMESSUNGSBÜRO R. KREUZ
DIPL. ING. (FH) BERATENDER ING. BDB
78328 STOCKACH Winterspürer Str. 17 Postfach 1138
TEL. 07771-93160 FAX. 07771-931621
Zweibüro:
Lindenstraße 6 78628 Rotlweil Tel. 0741/17134 Fax 0741/17135

Küssaberg, den 18.12.1997

Fink

Fink, Bürgermeister

